

Compte rendu de la réunion du conseil syndical du 10 juin 2006

Membres présents : Mme Gognat, Mr Carlet, Mr Estorgues, Mr Herrmann, Mr Ratelet

Envoyé en L.R. avec A.R.

1 - ASSEMBLEE GENERALE DU 28 JUIN 2006

Point 7 de la convocation : Lors de la préparation de l'ordre du jour, Il a été convenu avec Mr MATHIEU que ce point serait scindé en 3 parties distinctes. Il n'est pas question pour le conseil syndical de voter globalement sur ce point et nous demandons à FONCIA, lors de cette assemblée générale, comme convenue, de procéder à 3 votes distincts pour plus de clarté, et d'apporter toutes les explications nécessaires aux copropriétaires lors de cette assemblée.

2 - CHAUFFAGE

Vu les problèmes fréquents rencontrés avec l'entreprise ELYO, qui s'occupe du réseau secondaire à la sous station, le conseil syndical vote la résiliation de ce contrat. Nous avons pris contact avec le service commercial de l'entreprise DALKIA afin de recevoir des devis pour cette prestation. Nous attendons ces devis et nous communiquerons notre décision à Mr Mathieu afin qu'il envoie une lettre de résiliation en recommandé à ELYO. En tout état de cause il faudra impérativement que ce courrier parte avant la date limite pour la résiliation qui est le 30 juin 2006.

Nous avons rendez-vous avec ELYO et DALKIA, le mardi 13 juin à 16H30, à la sous station, pour une réunion d'information sur le fonctionnement du chauffage et de l'eau chaude.

N.B. Nous avons constaté, lors d'une rencontre avec un technicien de la sous station, que le chauffage n'était toujours pas coupé. Ce point était pourtant à l'ordre du jour de notre dernière réunion du conseil syndical (voir compte rendu de cette réunion envoyé le 22 mai 2006). Nous avons demandé au technicien de procéder à la coupure du chauffage.

3 - RAVALEMENT

Choix du carrelage : Lors de la dernière réunion de chantier, le chef de chantier a remis à Mr HERRMANN des échantillons de carrelage afin de faire un choix. Le conseil syndical décide d'attendre les autres échantillons, de couleur gris unis, qui ont été demandé par Mr DARLEY lors de cette même réunion de chantier.

4 - TAGS AU 4 RUE VICTOR HUGO

Pour le dépôt de plainte, Mr MATHIEU, à titre gracieux, nous a proposé de s'en occuper et le conseil syndical accepte volontiers cette proposition. Des photos de ces dégradations, lui seront remises lors de la prochaine réunion de chantier.

5 – RAPPELS DU DERNIER COMPTE RENDU DE REUNION DU 20 MAI 2006

Ces points n'ont pas eu de réponse à ce jour

- a. Ménage : Le ménage au 2 rue Victor Hugo laisse vraiment à désirer et il n'y a aucun nettoyage de fait dans le hall avant la porte d'entrée. Nous aimerions avoir un rendez-vous rapidement avec Mr BOUNY (responsable d'APS). Nous avons fait constater ce problème à Mr GODEST, lors de la réunion de chantier du 24 mai 2006.
- b. Local poubelles du 1 rue Jules Vallès : Il n'y a eu à ce jour aucune suite donnée sur ce point, à savoir le changement du canon de la porte de ce local, et ensuite remise en état du local qui a été tagué. Nous aimerions que cette situation se règle le plus rapidement possible comme nous l'a promis Mr HUON lors de notre rencontre du 26/04/06 et confirmé dans son mail du même jour.

N.B. Nous rappelons à Mr MATHIEU qu'il s'est engagé à répondre sous 15 jours au maximum à nos comptes rendu de réunion de conseil syndical, et que cet engagement nous a été confirmé par Mr HUON.

7 - CONTRAT AT FERMETURE

Le conseil syndical demande à Mr MATHIEU de faire établir un devis, par AT FERMETURE, pour changer notre contrat en cours, en contrat avec astreinte même le week-end.

8 - POINTS DIVERS

Points divers débattus par le conseil syndical

Torcy le samedi 10 juin 2006

Philippe HERRMANN
Pour le conseil syndical