

REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 10/09/05

Membres présents : Mme Gognat, Mr Estorgues, Mr Herrmann

Invité : Mr Pétion

⇒ ***Point sur le ravalement***

Le conseil syndical demande des explications sur le retard concernant le début des travaux, en effet le chantier du ravalement devait commencer la semaine dernière et nous n'avons aucune nouvelle à ce jour.

Le conseil syndical suite à la réunion préparatoire du 11 aout 2005 se détermine sur un choix de 3 propositions. Ce qui, avec celle de l'architecte, feront 4 propositions qui seront soumises au vote des copropriétaires conformément à la décision de l'assemblée générale du 18 novembre 2004. Ces 4 propositions seront testées, en temps voulu, sur la façade de l'immeuble sur quelques m2, comme convenu lors de cette assemblée. Pour rappel, Mr Masserand, présent à cette assemblée, est à l'origine de cette procédure.

Les références de couleurs de nos 3 propositions seront envoyés dans quelques jours à Mr Véloso afin qu'il fasse suivre à Mr Masserand.

⇒ ***Point sur le container accidenté***

Suite à un accident de la circulation le 15 aout 2005, un container a été totalement détruit rue Baudelaire. Le conseil syndical demande ou en est cette affaire et si le commissariat a répondu au courrier de Mme Billot du 17 aout 2005 ?

En attendant, compte tenu des problèmes rencontrés par Mr Gakou , vu le manque de ce container, nous lui donnons l'autorisation de transférer le petit container du 1 ou du 3 rue Jules Vallès provisoirement et en attendant la résolution de cette affaire.

⇒ ***Point sur le bris de glace au 4 rue Victor Hugo***

Le conseil syndical prend bonne note du changement d'une vitre de la porte d'entrée du 4 rue Victor Hugo suite à un bris de glace. Nous aimerions savoir si un tiers connu a été impliqué dans ce bris de glace et si cette réparation sera prise en charge par l'assurance de l'immeuble ?

⇒ ***Point sur la fuite d'eau au 4 rue Victor Hugo***

Le conseil syndical, à la suite d'une visite complète et approfondie de l'ensemble de la copropriété le 27 juillet 2005, avait signalé une fuite d'eau au niveau de la gaine technique desservant chaque étage. Mr Véloso nous ayant signalé une réparation dans un étage du 4 rue Victor Hugo et après vérification de notre part nous avons constaté la disparition de cette fuite. Cependant nous allons faire une enquête auprès des occupants de cette montée pour en savoir plus sur cette réparation. Nous demandons à Mr Véloso de nous communiquer la facture de cette intervention pour information.

⇒ **Taillage de la haie et tonte de la pelouse de la copropriété voisine**

Le conseil syndical prend connaissance du courrier adressé au syndic gérant la copropriété voisine et de la réponse de celle-ci concernant la taille de la haie et du gazon sur la parcelle en contrebas de notre copropriété qui ne nous appartient pas. Nous constatons qu'à ce jour cette taille n'a toujours pas été effectuée.

⇒ **Points divers**

Le 10 septembre 2005

Philippe Herrmann
Pour le conseil syndical