

Compte rendu de la réunion du conseil syndical du 17/12/2005

Membres présents : Mme Gognat, Mr Estorgues, Mr Herrmann et Mr Ratelet

• *Affaire Piednoel*

- Le conseil syndical a pris bonne note de la lettre de Maître Canini concernant le renvoi de notre affaire devant la section Département du conseil de Prud'hommes au 20/01/2007.
- Question à Mr Mathieu : « Pouvez vous nous donner votre sentiment sur ce renvoi ? Et avez-vous été en relation avec Maître Canini depuis que vous avez repris la gestion de notre copropriété ? Dans l'affirmative quel est le sentiment de Maître Canini ? »

• *Ravalement*

- Lors de la réunion de chantier du 10/12/05 l'architecte nous a demandé de repérer les numéros d'appartements sur un plan du bâtiment, nous avons fait ce repérage lors de cette réunion et le plan sera remis au chef de chantier, lors d'une prochaine réunion de chantier.
- Question à Mr Mathieu : « Pouvez vous nous indiquer où en sont les paiements des appels de fonds pour les travaux de ravalement ? Et pouvez vous nous envoyer la liste des mauvais payeurs ? De plus pouvez vous nous indiquer quand le dernier appel de fond sera demandé ? »

• *Devis Elyo*

- Le conseil syndical a pris bonne note du devis Elyo d'un montant de 831,34€ pour le remplacement d'un servomoteur pour vanne de régularisation et de l'ordre de service du 22/11/05 concernant cette réparation.

• *Echange des containers*

- Nous n'avons plus de nouvelle de SIETREM concernant la livraison de containers manquants. Pour mémoire SIETREM nous a livré le 07/10/05, trois bacs pour les 1, 3 et 5 rue Jules Vallès (donc il nous manque les bacs prévus pour les 2 et 4 rue Victor Hugo). Lors d'un rendez-vous prévu le 10/10/05 SIETREM nous dit être en rupture de stock et que nous serons contactés pour une prochaine livraison. Depuis plus de nouvelle...
- Demande à Mr Mathieu : « Merci de contacter SIETREM pour résoudre ce problème. Contact : Létitia LEFEBVRE au 01 64 21 80 79 »

• *Entretien de la haie en contrebas de la copropriété*

- La taille de la haie en contrebas de notre copropriété et qui appartient à la copropriété voisine, n'a toujours pas été faite.
- Demande à Mr Mathieu : « Merci de contacter le syndic de la copropriété pour résoudre ce problème. »
Pièce jointe : lettre de Mr Véloso avec les références nécessaires pour intervenir.

• ***Tirez lâchez du 2 rue Victor Hugo***

- Le conseil syndical a pris bonne note de la lettre envoyée à S.I.E pour la remise en service du tirez lâchez servant à l'ouverture du skydôme du 2 rue Victor hugo.
- Question à Mr Mathieu : « Pouvez vous nous indiquer si une partie de la facture concernant cette intervention a été payée ou pas ? »

• ***Pose du tube fluo dans le garage rue Jules Vallès***

- Demande à Mr Mathieu : « Merci de relancer l'entreprise MAINTENANCE IMMOBILIERE qui devait intervenir pour cette pose, sous quinzaine, lors de son passage le 16/11/05. Ordre de service n° 2005 000529 »

• ***Vente Djadda***

- Question à Mr Mathieu : « Pouvez vous nous indiquer, à la suite de cette vente, si la copropriété a récupéré en totalité les sommes dues par Mr Djadda ? »

• ***Devis réfection des cages d'escalier***

- Lors de la dernière assemblée générale (point 10 du procès verbal), nous avons voté une demande de devis pour la réfection des cages d'escaliers (sauf pour le 2 rue Victor Hugo).
- Demande à Mr Mathieu : « Merci de faire établir des devis par au moins 4 entreprises, (dont SOCATEB), comme voté lors de notre dernière assemblée générale. »
Pièce jointe : cahier des charges à soumettre aux entreprises.

• ***RAPPEL – Nettoyage des parkings***

- Demande à Mr Mathieu : « Lors de notre dernière réunion du conseil syndical, nous vous avons demandé de faire établir un devis par notre entreprise de nettoyage (A.P.S), pour le lavage des garages car non prévu au contrat. Avez-vous demandé ce devis ? »

Le samedi 17 décembre 2005

Philippe Herrmann
Pour le conseil syndical

LISTE DES POSTES A FAIRE CHIFFRER POUR LA REFECTION DES CAGES D'ESCALIER

Postes	Entreprise	Coût
Dépose des globes et appliques existantes. Mise en attente ampoules + câbles pendants pour peinture.		
Fourniture et pose de globe et applique facilement démontable équipé d'ampoule à incandescence 60W. Option : Ampoules néon type économique.		
Préparation des murs et plafonds (masticage si nécessaire)		
Préparation des placards gaine technique (masticage si nécessaire)		
Préparation des portes et huisseries (masticage si nécessaire)		
Préparation des rampes		
Peinture des murs et plafonds - Couleur		
Peinture des placards gaine technique - Couleur		
Peinture des rampes - Couleur		
Peinture des portes et huisseries - Couleur		
Nettoyage et évacuation des déchets par chaque entreprise intervenante		
Dépose bloc boîte aux lettres + interphone		
Fourniture et pose d'un nouveau bloc boîte aux lettres et interphone (Si possible sans vitrine extérieure et avec vitrine intérieure + gravure des noms sur plaquettes amovible en façade de chaque boîtes)		
Fourniture et pose d'une poubelle murale détachable (avec serrure)		
Fourniture et pose d'un revêtement plastique mural anti-salissure		
Décapage des sols		