

Compte rendu de la réunion du conseil syndical du 20 mai 2006

Membres présents : Mr Carlet, Mr Estorgues, Mr Herrmann, Mr Ratelet

Pièces jointes : N° 1 - Compte rendu réunion du C.S. du 22/10/05
N° 2 - Lettre de Mr Estorgues à S.I.E du 25/10/05
N° 3 – Compte rendu réunion du C.S. du 21/02/04

1 - COMPTES 2005

A - Facture S.I.E n° CL160905N d'un montant de 1749,54 €

Nous avons contesté une partie de cette facture lors d'une réunion du C.S. le 22/10/05 et nous avons envoyé à S.I.E un courrier avec photos à l'appui le 25/10/05 (voir pièces jointes n° 1 et 2). Nous vous demandons de retirer les 103,13 € concernant le vérin oléopneumatique de cette facture.

B - Facture BOUVIER n° 42 581 d'un montant de 218,31 €

Nous avons demandé la résiliation de BOUVIER lors de la réunion du C.S. le 21/02/04 (voir pièce jointe n° 3). Nous vous demandons de retirer cette facture et de ne pas nous présenter l'année prochaine la facture de cette année.

C - Répartition chauffage

Cette année, nous demandons à FONCIA d'appliquer le même mode de répartition que l'année dernière. ATTENTION de bien retrancher l'eau chaude R1 avant cette répartition. Nous allons prendre le temps pour l'année prochaine de bien étudier un autre mode de répartition afin de le soumettre aux copropriétaires lors l'assemblée générale de 2007.

2 - BUDGET 2006

Le conseil syndical donne son accord pour un budget 2006 d'un montant de 115 500 €. Le fond de roulement devra être réajusté conformément à la loi (1/6 du budget soit 19250 €)

3 – ARRET DU CHAUFFAGE

Le conseil syndical donne son accord pour l'arrêt du chauffage

4 – MENAGE

Le ménage au 2 rue Victor Hugo laisse vraiment à désirer et il n'y a aucun nettoyage de fait dans le hall avant la porte d'entrée. Nous aimerions avoir un rendez-vous avec Mr BOUNY (responsable d'APS) pour régler ce problème. Nous allons profiter de la prochaine réunion de chantier pour le faire constater à Mr GODEST qui représente FONCIA ICV.

5 – DEGRADATIONS DU LOCAL POUBELLE DU 1 RUE JULES VALLES

Depuis le temps que nous avertissons FONCIA du danger que représente un local poubelle qui ne ferme plus à clef, nous venons de subir des dégradations (tags) dans ce local. Le mur qui était plutôt en bon état et qui avait été repeint est désormais couvert de tags et encore une fois nous craignons qu'un jour un incendie se déclare par un acte de vandalisme. Cette affaire de serrure date de plusieurs années et nous aimerions qu'elle se règle le plus rapidement possible comme nous l'a promis Mr HUON lors de notre rencontre du 26/04/06 et confirmé dans son mail de ce même jour. Nous vous demandons également de faire repeindre, à vos frais, le local à l'issue de cette réparation sans le faire prendre en charge par notre assurance pour éviter de faire augmenter le montant de notre cotisation.

6 – DEVIS REFECTION DES CAGES D'ESCALIERS

Nous n'avons reçu qu'un devis pour la réfection des cages d'escaliers alors que nous en avons demandé au moins quatre. Le devis reçu est celui de l'entreprise SOCATEB que nous avons imposé dans le choix des entreprises sollicitées. Pour les entreprises choisies par FONCIA il n'y a eu aucun devis et il n'y en aura pas d'après ce que nous a dit Mr MATHIEU lors de notre visite du 16/05/06. Nous regrettons le manque d'efficacité encore une fois de FONCIA qui n'a pas pu accéder à notre demande pourtant assez simple et légitime de devis. Pour mémoire nous avons voté cette résolution en assemblée générale le 20/06/05 et nous avons relancé FONCIA très régulièrement lors de nos réunions de conseil syndical. Lors de la prochaine assemblée générale, les copropriétaires auront donc un choix plutôt très limité pour la réalisation de ces travaux.

7 – POINTS DIVERS

Points divers et visite rapide de la copropriété pour quelques vérifications.

Torcy le samedi 20 mai 2006

Philippe HERRMANN
Pour le conseil syndical