

Compte rendu de la réunion du conseil syndical du 21/01/2006

Membres présents : Mme Gognat, Mr Carlet, Mr Estorgues, Mr Herrmann et Mr Ratelet

• *Ravalement*

- Suite à la dernière réunion de chantier, le conseil syndical s'est déterminé sur 2 modèles de claustras (modèles économique et luxe) à faire chiffrer par SOCATEB. Ce choix sera indiqué lors de la prochaine réunion de chantier.
- Demande à Mr Mathieu : « Les paraboles sont déjà de retour sur certaines terrasses en cours de travaux. Il serait bon lors d'une prochaine réunion de chantier de les recenser afin d'envoyer au plus vite un courrier aux occupants de ces appartements. De plus de nombreuses terrasses restent sérieusement encombrées et pourtant il était prévu d'envoyer une note aux occupants pour leur rappeler l'obligation de débarrasser totalement ces terrasses qu'attendez vous pour envoyer cette note ? »

• *Relations avec FONCIA ICV*

- N'ayant pas de nouvelle de Mr Mathieu, Mr Herrmann a envoyé un e-mail à Mme Saint-Marcoux, le 19 janvier, pour demander des explications sur ce silence et pour faire part du mécontentement du conseil syndical.
- Demande à Mr Mathieu : « Les réponses aux comptes-rendus de réunion de conseil syndical doivent IMPERATIVEMENT nous parvenir par écrit et par courrier »

• *Problème d'électricité*

- Nous subissons des problèmes électriques depuis quelques temps et à chaque fois il s'avère que ces problèmes semblent liés à des pannes survenant dans la chaufferie. Depuis une semaine, de nouveau nous n'avons plus de ligne permanente dans le parking du 1/5 rue Jules Vallès. Autre piste possible, le branchement pour le chantier d'une ligne prise sur notre tableau.
- Question à Mr Mathieu : « Pouvez vous nous dire si le servomoteur de la vanne trois voies de régulation (ordre de service n° 2005 000655) a été changé ? Et que pouvez vous faire concernant les problèmes électriques ci-dessus expliqués ? »

• *Comptes et budget*

- Question à Mr Mathieu : « Pouvez vous nous dire à quelle date nous pourrions consulter et vérifier les comptes de l'année 2005 afin de prévoir rapidement la date de l'assemblée générale ? Et même question concernant le budget 2006 ? »

• *Echange des containers*

- Mr Ratelet s'occupe de re-contacter SIETREM pour l'échange des derniers containers.

• *Clefs à refaire*

- Mr Herrmann s'occupe de refaire faire des clefs (local technique du 1 rue Jules Vallès et local électrique du 2 rue Victor Hugo) »

• *Tirez lâchez du 2 rue Victor Hugo*

- Passage du technicien S.I.E le lundi 23 janvier à 8H00. Mr Estorgues sera sur place pour le recevoir et le guider.

• *Devis réfection des cages d'escalier*

- Question à Mr Mathieu : « Avez-vous eu des retours à ces demandes de devis ? »

• *Nettoyage des parkings*

- Question à Mr Mathieu : « Avez-vous eu un retour à cette demande de devis ? »

• *Points divers*

- Points divers débattus par les conseillers.

Le samedi 21 janvier 2006

Philippe Herrmann
Pour le conseil syndical