

Membres du conseil syndical
« Les Jardins du Lac »
77200 TORCY

Vos réf. :

0202

Immeuble :

RUE JULES VALLES
RUE VICTOR HUGO
77200 TORCY

NOISY LE GRAND, le 18 octobre 2006

Objet : compte rendu CS du 20/09/06

Madame, Messieurs,

Nous faisons suite à la réunion du Conseil Syndical du 20/09/06.

- 1) Le conseil syndical décide à l'unanimité de garder la Sté ELYO pour faire l'entretien de la sous station de la résidence ; concernant les travaux à effectuer, ces derniers ont été programmés pour la semaine 46.
- 2) Il a été demandé à la Sté AVENIR PROPRETE SERVICE de passer le KARCHER sur les dalles suite au ravalement, (cette opération a été faite et nous avons demandé à Mr BOUNY (gérant de la Sté) de prendre directement rendez-vous avec Mr HERRMANN.
- 3) Concernant les graffitis et la porte du local VO il est demandé au Syndic de relancer les entreprises (ci-joint les copies des ordres de services).
- 4) Nous évoquons également la situation de trésorerie de l'immeuble (ci-joint une copie) ; la situation est tout à fait correcte malgré un ravalement coûteux pour tous.
- 5) Points sur les gros débiteurs :

IMPAYE TOURE : nous vous informons que depuis le mois de Mai, nous avons reçu la somme de 4000 €

IMPAYE MICHEL : l'appartement doit être vendu ces jours-ci et nous allons récupérer les fonds sur la vente par l'intermédiaire du Notaire

IMPAYE CHRETIEN : une procédure est en cours malgré ses promesses de vendre l'appartement

IMPAYE SUNTHARALINGAM : nous recevons des règlements de 240 € minimum tous les mois et la dette diminue.

Nous vous prions de bien vouloir nous excuser pour le retard apporté à l'envoi de ce compte rendu et

Nous vous prions de croire, Madame, Messieurs, à l'assurance de notre considération distinguée.

EDOUARD MATHIEU 01 55 85 15 58