

Compte rendu de la réunion du conseil syndical du 26 septembre 2007

Conseillers présents : Mme GOGNAT Melle LABARERE Mr HERRMANN

Conseillers absents ou excusés : Melle BENGUIGUI Mr RATELET Mr HERVILLARD

La réunion débute à 20h30

1 – ELAGAGE DES ARBRES COTE LAC

Le conseil syndical décide à l'unanimité des 3 conseillers présents, d'approuver le devis EPAREV pour l'élagage des arbres de la copropriété, pour un montant de 1546,43€TTC.

2 – CHANGEMENT DES TAPIS DES HALLS D'ENTREE

Le conseil syndical demande à Mr Mathieu de faire établir deux devis au minimum, pour le remplacement des tapis des 5 halls d'entrée.

3 – CORBEILLES A PAPIER

Après un essai concluant au 3 et 5 rue Jules Vallès, le conseil syndical décide de placer également dans les autres halls une corbeille à papier à coté des boites aux lettres. Mr Herrmann s'occupera de cet achat dès la semaine prochaine.

4 – RAVALEMENT

- a) Des copropriétaires nous ont signalé l'apparition de points de rouille sur les rambardes et appuis de fenêtres métalliques. Nous demandons à Mr Mathieu de nous informer de la marche à suivre pour régler ce problème de malfaçon ?
- b) Un globe lumineux placé dans la coursive du 3 rue Jules Vallès a été cassé, nous n'avons pas la référence pour pouvoir le remplacer, nous demandons à Mr Mathieu de contacter SOCATEB afin d'obtenir cette référence.
- c) Par la même occasion, merci de relancer SOCATEB pour la réparation du ravalement incendié.

5 – MENAGE

Le conseil syndical demande à Mr Mathieu de faire établir au minimum 3 devis afin d'éventuellement remplacer A.P.S lors de la prochaine date de fin de contrat. Nous vous communiquons les coordonnées d'une entreprise qui donne entière satisfaction à une copropriété voisine afin de leur demander un devis : COFREM 5 rue d'Alsace à Paris 75010 (tel 01.40.37.71.75)

6 – SOUS STATION

Point reporté à la prochaine réunion du conseil syndical

7 – REFECTION DES HALLS

Nous demandons à Mr Mathieu de faire établir les devis suivants :

- a) Devis pour le remplacement des boîtes aux lettres des 5 halls d'entrée (minimum 3 devis)
- b) Devis pour repeindre les halls et montées d'escalier sur le même modèle qu'au 3 rue Jules Vallès (minimum 3 devis dont LA CAMIVAL DE PEINTURE qui nous a donné entière satisfaction sur les travaux déjà effectués sur la copropriété)
- c) Devis pour le changement des globes lumineux des halls et montées d'escalier (minimum 3 devis)
- d) Devis pour le remplacement des dalles de sol des halls et montées d'escalier (minimum 3 devis)

Ces devis devront être détaillés par halls afin que lors de la prochaine assemblée générale les copropriétaires puissent se déterminer point par point selon l'état de chaque hall.

8 – AFFAIRE PIEDNOEL

Pour rappel, nous attendons toujours la réponse de Maître Canini à notre question.

9 – PROCHAINE REUNION DU CONSEL SYNDICAL

Prochaine réunion prévue courant décembre avant la fin de l'année.

Fin de la réunion à 21h15

Torcy le jeudi 26 septembre 2007

Philippe HERRMANN
Pour le conseil syndical