

## Compte rendu de la réunion du conseil syndical du 02 décembre 2008

Conseillers présents:	<i>Mme GOGNAT</i>	<i>Melle LABARERE</i>
	<i>Melle BENGUIGUI</i>	<i>Mr HERRMANN</i>
Conseillers absents ou excusés	<i>Mr HERVILLARD</i>	<i>Mr RATELET</i>

La réunion débute à 20H15

### 1 – ORGANISATION DU CONSEIL SYNDICAL

- Mr HERRMANN souhaite se décharger du coté « Victor Hugo » et demande à FONCIA de ne plus indiquer ses coordonnées sur les ordres de service concernant le 2 et le 4 rue Victor Hugo. Par contre, il faudra continuer à lui envoyer la copie des ordres de service comme auparavant.
- Le conseil syndical décide de présenter un règlement du conseil syndical lors de la prochaine assemblée générale. Un rapport d'activité sera également rédigé et joint à la convocation de la prochaine assemblée générale.

### 2 – REMPLACEMENT DES LAMPES INCENDESCENTES PAR LES LAMPES ECONOMIE D'ENERGIE

- Ce point est reporté à la prochaine réunion de conseil syndical pour être voté.

### 3 – POINT SUR LE MENAGE

- Le conseil syndical est globalement satisfait de la nouvelle entreprise de ménage. Mr SALMI doit nous communiquer prochainement une date pour le nettoyage des dalles des coursives au Karcher (prévu vers la mi-décembre).

### 4 – DEVIS SADE ET EUROVIA POUR LA REPARATION DE LA CANALISATION DES EAUX USEES

- Une troisième entreprise est consultée, A.A.C.E BTP, Mr HERRMANN a rendez-vous avec eux le jeudi 4 décembre à 15H30. Nous attendons d'avoir ce 3eme devis pour prendre une décision.

### 5 – POINT SUR LES TRAVAUX BOITES AUX LETTRES ET INTERPHONES

- Les boites aux lettres sont posées et les interphones seront opérationnels le 8 et 9 décembre. Il reste les plaques intérieures en aluminium à poser (entreprise MAUDOUIT).
- Le conseil syndical vote l'acceptation du devis VISOREX n° DEL 112082, pour la pose de tableaux d'affichage aluminium format 1 feuille A4 à coté des interphones pour indiquer les numéros d'appartements ainsi que les noms des occupants. Pour la feutrine du fond des tableaux nous désirons la couleur grise.
- Nous avons bien reçu la commande de badges Vigik, la distribution se fera avec les mêmes modalités que la distribution des clés de boites aux lettres. Melle LABARERE prendra en charge le 5 rue JV, Mr HERRMANN le 3 rue JV et Mme GOGNAT le 4 rue VH. C'est Mr HERRMANN qui s'occupe de la programmation des clés sur les platines des 4 bâtiments.

**6 – TRAVAUX A PRESENTER LORS DE LA PROCHAINE ASSEMBLEE GENERALE**

- Melle BENGUIGUI désire présenter le remplacement des boîtes aux lettres ainsi que de l'interphone au 2 rue Victor Hugo sur le modèle des autres bâtiments. Nous attendons la prochaine réunion pour demander la réévaluation du devis SPAT vu les problèmes rencontrés avec cette entreprise. Par contre, pour VISOREX et MAUDOUIT la réévaluation est demandée sans délais.
- Mme GOGNAT et Melle LABARERE souhaitent présenter des devis de réfection des peintures des cages d'escaliers. Nous demandons la réévaluation des devis BTS PEINTURE et JFR, ainsi que la consultation de LA CAMIVAL DE PEINTURE pour le 4 rue Victor Hugo, ainsi que le 1 et 5 rue Jules Vallès. Modèle à prendre en compte sur le 3 rue Jules Vallès.

**7 – REFECTION SUITE DEGAT DES EAUX AU 2 RUE VICTOR HUGO**

- Nous n'avons pas de nouvelle de Mr GOVELET pour la remise en état du 2 rue Victor Hugo (rappel de FONCIA le 06 novembre).

**8 – SOCATEB**

- Mr HERRMANN a bien récupéré le trousseau de clés et a rencontré Mr BOYER ce jour qui s'occupe de faire terminer la réparation du ravalement.

**7 – AUTORISATION DONNEE A LA COPROPRIETE VOISINE POUR UN PASSAGE DE CABLE**

- Le conseil syndical accepte de donner l'autorisation à la copropriété voisine « Les terrasses du lac » mais sous conditions. Mr HERRMANN va rédiger un courrier dans ce sens et l'enverra à FONCIA dans les prochains jours.

**7 – PROCHAINE REUNION DE CONSEIL SYNDICAL**

- Le 17 ou le 24 janvier 2008

Fin de la réunion à 22H00

Torcy le 02/12/2008

Philippe HERRMANN  
Pour le conseil syndical