

Compte rendu de la réunion du conseil syndical du 09 septembre 2008

Conseillers présents:	Mme GOGNAT	Melle LABARERE	Melle BENGUIGUI
	Mr HERRMANN	Mr RATELET	
Conseiller absent :	Mr HERVILLARD		

La réunion débute à 20H30

1 – POINT SUR L'ENGORGEMENT DE NOTRE CANALISATION DES EAUX USEES

Si nous n'avons pas de nouvelles d'ici la fin de la semaine, Melle BENGUIGUI appellera les entreprises pour les relancer (ISS et TECHMO HYGIENE).

2 – DECLENCHEMENT DES TRAVAUX BOITES AUX LETTRES ET INTERPHONES

Vu le délai pour la fabrication des boites aux lettres, le conseil syndical demande à Mr MATHIEU de déclencher les travaux.

En ce qui concerne le choix des couleurs, le conseil syndical a voté les **couleurs suivantes pour les 4 bâtiments concernés :**

- Pour le cadre des boites aux lettres : **GRIS LONDON – RAL 7037**
- Pour les portes des boites aux lettres : **BLEU OCEAN – RAL 5010**

Il y a donc 3 ordres de service à envoyer :

1. VISOREX pour les boites aux lettres
2. SPAT pour les interphones (**pour le 1 rue Jules Vallès vigik à récupérer pour installer sur la nouvelle platine**)
3. MAUDOUIT pour la pose des plaques d'aluminium

Le bâtiment 2 rue Victor Hugo n'ayant pas voté ces travaux, il faudra le préciser aux entreprises.

Il faudra certainement réunir les 3 entreprises pour une réunion de coordination des travaux et nous aimerions que Mr MATHIEU s'en occupe et y soit présent. Prendre un rendez vous un après midi à partir de 15H00 pour que Mr HERRMANN puisse y être présent également.

3 – DEVIS SPAT POUR FOURNITURE D'UN PROGRAMMATEUR VIGIK

Le conseil vote l'acceptation du devis SPAT n° FO25032 **sans les 50 clefs Vigik** soit un montant modifié sans les clefs de 386,41€ TTC.

4 – DEVIS SPAT POUR LA POSE DE 7 GLOBES A L'EXTERIEUR DE LA COPROPRIETE

Le conseil vote l'acceptation du devis SPAT n° FO25033 pour un montant de 705,70€ TTC pour la pose de 7 globes devant la résidence au niveau des coursives. Merci de préciser sur l'ordre de service que nous désirons récupérer tout le matériel démonté (globes et lampes).

5 – INTERUPTEURS A REMPLACER AU 4 RUE VICTOR HUGO

Deux interrupteurs du hall d'entrée du 4 rue Victor Hugo sont à changer, merci d'envoyer à SPAT un ordre de service pour qu'ils le fassent en même temps que la pose des globes.

6 – REMISE EN ETAT DU TIRE-LACHE AU 2 RUE VICTOR HUGO

Mr RATELET va contacter SIE pour négocier une baisse du devis

7 – CONTRAT DESENFUMAGE ET BAES

La date anniversaire du contrat étant le 16 février, le conseil syndical décide d'attendre pour prendre une décision concernant l'éventuel changement d'entreprise. En tout état de cause, si nous décidons ce changement il faudra le faire avant le 16 novembre.

8 – REPARATION DU RAVALEMENT INCENDIE

Nous ne savons toujours pas si il y a eu ou pas de réception des travaux ? Il reste une grosse cloque au dessus d'un balcon et nous demandons à Mr MATHIEU de s'en occuper de toute urgence. De plus, SOCATEB détient toujours 3 de nos clefs (dont un passe LAPERCHE) et nous aimerions vivement les récupérer.

7 – CHANGEMENT D'ENTREPRISE DE MENAGE

Suite au vote des copropriétaires lors de notre dernière assemblée générale, le changement de prestataire de ménage doit avoir lieu au 1^{er} octobre et nous sommes à ce jour sans nouvelle des modalités de ce changement. Nous demandons à Mr MATHIEU de nous dire ou nous en sommes de ce changement.

Fin de la réunion à 22H00

Torcy le

Philippe HERRMANN
Pour le conseil syndical