

## **Compte rendu de la réunion du conseil syndical du 24 janvier 2009**

<i>Conseillers présents:</i>	<i>Mme GOGNAT</i>	<i>Melle LABARERE</i>
	<i>Melle BENGUIGUI</i>	<i>Mr HERRMANN</i>
<i>Conseillers absents</i>	<i>Mr HERVILLARD</i>	<i>Mr RATELET</i>

La réunion débute à 10H00

### **1. TELECOMMANDES PARKINGS**

- ✓ La distribution, assurée par les 4 conseillers présents à cette réunion, est pratiquement terminée, nous allons demander à AT FERMETURES de désactiver les anciens récepteurs la semaine prochaine (semaine 5)
- ✓ C'est Mr HERRMANN qui prend en charge la gestion des télécommandes et, à l'avenir, les commandes adressées à FONCIA devront lui être transmises tout comme les commandes de badges VIGIK. Mr HERRMANN est à même de programmer et de déprogrammer les télécommandes parkings et les badges VIGIK, et il tient à jour une base de données très précise avec les numéros.

### **2. MENAGE**

- ✓ Melle BENGUIGUI va appeler Mr SALMI (COFREM) pour lui transmettre nos remarques concernant la prestation de notre homme de ménage.

### **3. VERIFICATION DES COMPTES**

- ✓ Nous aimerions savoir quand Mr MATHIEU pourra nous confier les comptes pour les examiner ? En sachant que nous aimerions les récupérer si possible la semaine 9 (du 23 au 27 février) et les rapporter le mercredi 11 mars à Noisy-le-Grand (vers 16H00), afin de les valider avec Mr MATHIEU comme l'année dernière. Pour l'assemblée générale, le 01 ou le 08 avril nous conviendrait.

### **4. REGLEMENT DE CONSEIL SYNDICAL**

- ✓ Ce règlement de conseil syndical est en cours de rédaction et il sera présenté au vote des copropriétaires lors de la prochaine assemblée générale.

### **5. LA FETE DES VOISINS – IMMEUBLES EN FÊTE**

- ✓ Melle LABARERE propose d'organiser une petite réception à l'occasion de la fête des voisins le mardi 26 mai 2009. Le conseil syndical accepte cette proposition et lui confie l'organisation de cette manifestation.

### **6. S.P.A.T.**

- ✓ Nous aimerions savoir où en est la facturation des interphones (voir point 3 de notre dernier compte rendu), et nous aimerions que Mr MATHIEU règle ce problème le plus rapidement possible afin de ne plus avoir à faire avec cette entreprise. Une réception des travaux devait être organisée (réponse de Mr MATHIEU à ce même compte rendu)

- ✓ A propos des interphones, au 4 rue Victor Hugo, 2 copropriétaires (appartements 26 et 29), ont changé les étiquettes pour mettre leur nom à la place du numéro d'appartement et nous voudrions de leur part une remise en état à l'identique. Des tableaux avec les noms et les numéros d'appartement ont pourtant été installés à côté des interphones.

#### 7. **SKYDOME**

- ✓ Vu les problèmes rencontrés avec des individus qui se promènent sur le toit terrasse, nous aimerions avoir des devis de plusieurs entreprises pour l'installation de grilles de protection au niveau des 5 skydomes.

#### 8. **RAPPELS**

- ✓ L'année dernière, Mme Saint-Marcoux a envoyé à chaque copropriétaire une demande d'extrait d'acte notarial concernant leur numéro de lot d'emplacement de parking. Nous aimerions vraiment pouvoir connaître les numéros d'appartements correspondants aux places de parkings.
- ✓ Concernant le point 7 de notre compte rendu de réunion du 02 décembre, nous n'avons toujours pas été contactés par l'entreprise (CAMIVAL DE PEINTURE) donc merci de contacter une autre entreprise car nous avons du mal à expliquer cet état de fait aux copropriétaires du 2 rue Victor Hugo depuis le temps que ce problème reste non réglé.
- ✓ Concernant le point 6 de ce même compte rendu, nous aimerions que les O.S. partent rapidement pour que les devis arrivent à temps. En ce qui concerne les devis pour le 2 rue Victor Hugo, merci de voir avec une autre entreprise que SPAT pour les interphones (même matériel surtout en ce qui concerne le système VIGIK).

#### 9. **PROCHAINE REUNION**

- ✓ Nous ne pouvons pas prévoir une date pour le moment, elle dépendra de la disponibilité des comptes.

Fin de la réunion à 12H00

Torcy le 24/01/2009

Philippe HERRMANN  
Pour le conseil syndical