

Réunion du conseil syndical du 09 décembre 2015

Etaient présents : Melle LABARERE, M. BUON et M. HERRMANN

Etaient absents : Mme BERJOT, M. STOJANOVSKI

Début de la réunion à : 18H50

1. RETOUR SUR LA DERNIERE REUNION (RAPPEL)

a. Devis ménage :

- Suite à notre demande de devis, pour mettre en concurrence l'entreprise actuelle, nous avons reçu deux entreprises et nous avons les deux devis. Inutile de faire d'autres demandes, ceux que nous possédons nous semble suffisants pour présenter à notre prochaine assemblée générale.

b. Devis maçonnerie pour le muret côté jardin :

- Merci de bien vouloir relancer les demandes de devis pour la réfection du muret côté jardin afin de pouvoir les présenter à la prochaine assemblée générale.

c. Devis entretien des toits-terrasses :

- Nous n'avons pour le moment qu'un devis pour l'entretien des toits-terrasses, merci de bien vouloir relancer les entreprises consultées ou de consulter d'autres entreprises. Nous avons vu que l'entreprise NHP (déjà consultée pour le ménage) avait une antenne spécialisée pour cette prestation, merci de les consulter également.

d. Devis désembouage

- Nous sommes toujours dans l'attente d'un devis concernant le désembouage complet, avec passage dans chaque appartement et nettoyage des radiateurs (voir point 2).

e. Nettoyage parking « haut »

- Nous sommes toujours dans l'attente d'une date, en semaine, pour le nettoyage du parking « haut »

f. Contrat OCEA

- Quand l'entreprise pense procéder au remplacement de tous les joints des robinets (eau froide et chaude, et chauffage), comme convenu ?

2. CHAUFFAGE

- Après concertation des membres présents, il est évident qu'il y a des problèmes de boues dans les radiateurs et qu'il serait judicieux pour régler ce problème qu'un désembouage sérieux soit planifié. Il est donc URGENT de faire établir un devis pour pouvoir le présenter lors de notre prochaine assemblée générale.

3. REPLACEMENT CANALISATION

- Nous n'avons toujours pas de devis concernant le remplacement de notre canalisation extérieure. Seule l'entreprise AMTECH est passée mais ne peut pas effectuer les travaux compte tenu de la présence d'amiante. Merci surtout de relancer l'entreprise AACE BTP qui nous ont fait le même genre de travaux sur une canalisation en 2008, et de consulter d'autres entreprises pour pouvoir comparer les devis avant la prochaine assemblée générale.

4. TRAVAUX TOIT TERRASSE DU BATIMENT E

- Retour sur la résolution 18 de notre dernière assemblée générale concernant la réfection d'une terrasse technique fuyarde au bâtiment E : Les copropriétaires ont voté une délégation au conseil syndical pour choisir l'entreprise, à ce jour nous n'avons pas eu de devis pour faire ce choix. Nous pensons qu'il est urgent que ces travaux soient effectués afin d'éviter de nouvelles infiltrations d'eau chez les résidents concernés.

5. PROCHAINE REUNION

- Prochaine réunion prévue mi-mars (sauf urgence).

Fin de la réunion à : 19H50

Torcy le 09/12/2015

Philippe HERRMANN
Pour le conseil syndical