Réunion du conseil syndical du 25 août 2015

Etaient présents : Melle LABARERE, M. BUON et M. HERRMANN

Etaient absents ou excusés : Mme BERJOT, M. STOJANOVSKI

Début de la réunion à : 18H00

1. **DEMANDES DE DEVIS SUITE A.G.**

- Nous demandons des devis pour mettre en concurrence l'entreprise de ménage lors de la prochaine A.G.
- Nous demandons, afin de le mettre à l'ordre du jour de notre prochaine A.G., de faire le point sur les devis existants concernant la réfection du muret proche des escaliers côté jardin, et d'en faire établir de nouveaux éventuellement. M. HERRMANN a demandé un devis à l'entreprise AMTECH.
- Nous demandons des devis, pour l'entretien des toits terrasse
- Nous demandons des devis, pour une vérification totale des VMC (avec passage dans chaque appartement). Concernant les VMC, nous ne sommes pas certain que CORIANCE assure l'entretien des 5 blocs comme prévu dans notre contrat. Merci de bien vouloir le vérifier.
- Nous demandons des devis pour le désembouage total de notre circuit de chauffage, avec passage dans les appartements et désembouage de chaque radiateur.

2. **MENAGE**

- Nous sommes mécontents de la prestation de ménage, nous trouvons que c'est de pire en pire et une rencontre doit avoir lieu le 27/08 avec le responsable de l'entreprise pour mettre les choses au point.

3. **ENCOMBRANTS**

- Problème récurrent depuis plusieurs semaines, un affichage des dates va être fait sur les portes de chaque local poubelles et éventuellement un affichage des règles concernant la dépose des déchets (nous allons nous rapprocher du SIETREM pour avoir si possible des documents).

4. **NETTOYAGE DES PARKINGS**

- Nous demandons que le nettoyage des parking intervienne la première semaine d'octobre (avant les congés scolaires)

5. PORTE PARKING HAUT

- Le devis de réparation de cette porte d'un montant de 150,06 € TTC, a été validé ce jour (26/08)

6. VERIFICATION DES BAES ET DE L'EQUIPEMENT DU DESENFUMAGE

- Nous n'avons pas eu de nouvelle concernant ces prestations contractuelles, en principe l'entreprise contacte M. HERRMANN pour faciliter l'accès. Nous demandons à M. SURY de vérifier et de les relancer.

7. OCEA

- Encore une fuite ce jour sur un compteur de chauffage, quand pensez-vous que l'entreprise va procéder au changement des joints comme convenu pour la reconduction du contrat ?

8. PROCHAINE REUNION

- Prochaine réunion prévue début décembre (sauf urgence).

Fin de la réunion à : 19H15

Torcy le 26 août 2015

Philippe HERRMANN
Pour le conseil syndical