

## **Réunion du conseil syndical du 25 août 2016**

Etaient présents : Melle LABARERE, M. BUON et M. HERRMANN

Etait absent : M. STOJANOVSKI

Début de la réunion à : 18H40

### 1. COMPTE RENDU DE LA RENCONTRE AVEC M. SURY

- M. HERRMANN fait un compte rendu aux membres du conseil syndical de la rencontre avec M. SURY dans les locaux de SEDEI à Chelles, le 19 août 2016.

### 2. DEVIS VALIDES PAR LE CONSEIL SYNDICAL

Les devis suivants ont été validés à l'unanimité par le conseil syndical

- Devis E.C.S n° 1100B, du 12/07/2016, d'un montant de 181,50 € TTC pour le remplacement d'un hublot dans la coursive du bâtiment E
- Devis MI3D du 31/03/2016, d'un montant de 188,70 € HT soit 226,44 € TTC, pour contrat d'entretien des BAES de toute la copropriété en remplacement du contrat ESP.
- Devis MI3D du 31/03/2016, d'un montant de 190,00 € HT soit 228,00 € TTC, pour contrat d'entretien des systèmes de désenfumage de toute la copropriété en remplacement du contrat ESP.
- Devis MI3D n° DV1018, du 04/01/2016, d'un montant de 877,80 € TTC, pour le remplacement de 12 BAES

### 3. MENAGE

- Suite à la résiliation du contrat ménage CHELLES NETTOYAGES, en cas éventuellement de la non application de l'annexe 7 par l'entreprise NHP, si cette entreprise refuse de reprendre le contrat, le conseil syndical décide de se rabattre sur l'entreprise DSL NETTOYAGE. Avec la possibilité de reconduire CHELLES NETTOYAGES un mois supplémentaire pour faciliter la reprise par la nouvelle entreprise.

### 4. REPLACEMENT DE LA CANALISATION EXTERIEURE

- Nous sommes toujours dans l'attente de devis pour ce remplacement de canalisation.

### 5. MACONNERIE

- Nous sommes toujours dans l'attente de devis pour la réfection du muret et la remise en place d'un élément en béton côté jardin

6. SERRURERIE

- Nous désirons un devis concurrent (autre que JOURNET), pour la remise en état de la crémonne du local poubelles placé devant le bâtiment B (3 rue Jules Vallès). Merci de bien vouloir demander un devis à l'entreprise de serrurerie de Gagny (GAGNY SECURITE).

7. PROCHAINE REUNION

- Prochaine réunion en décembre (sauf en cas d'urgence , à tout moment en cas de besoin)

Fin de la réunion à : 19H40

Torcy le 25 août 2016

Philippe HERRMANN  
Pour le conseil syndical