

Réunion du conseil syndical du 22 janvier 2022

Membres présents : Melle LABARERE et M. HERRMANN

Copropriétaire invitée : Mme DAMBRY

Membres excusés : Mme LANEZ et M. BUON

Lieu de la réunion : Chez M. HERRMANN

Début de la réunion à 10H00

1. Nous avons invité Mme DAMBRY à cette réunion, car depuis plusieurs semaines elle travaille et collabore activement et efficacement au sein du conseil syndical. Elle souhaite se présenter comme membre lors de notre prochaine A.G. Nous la remercions pour cette démarche et pour son implication.

2. Point sur les travaux en attente :
 - Pour la barrière en contrebas de la copropriété, M. HERRMANN a rencontré M. HAVART de l'entreprise AT FERMETURES, il va nous faire un devis pour remplacer l'entreprise BOUCLE qui est défailante et qui nous fait attendre depuis un an et demi.
 - Pour la pose du bandeau ventouse du bâtiment A, nous attendons également un devis d'AT FERMETURES (entreprise BOUCLE défailante comme pour la barrière)
 - Pour les travaux d'étanchéité des balcons du bâtiment E, un dernier appel est prévu sur les charges du 2eme trimestre et les travaux pourront être déclenchés dans la foulée.

3. Sécurisation de la porte du bâtiment E
 - M. HERRMANN, a pris l'avis de M. HAVART de l'entreprise AT FERMETURE, sur la possibilité de sécuriser la porte qui donne dans la coursive du bâtiment. La porte n'étant pas prévue pour cela, M. HAVART nous le déconseille car la solidité ne serait vraiment pas garantie en cas de vandalisme.
Il nous conseille plutôt de refaire une porte sécurisée et fiable donnant sur le trottoir. Nous demandons au syndic, de faire établir des devis (3 devis souhaités), dans ce sens afin de les présenter lors de notre prochaine A.G.

4. Serrurerie
 - Nous demandons l'intervention d'un serrurier, pour la remise en état de la porte du local poubelles du 1 rue Jules Vallès, et pour la vérification des 2 portes d'accès au parking A qui présentent des difficultés pour se refermer correctement.

5. Etanchéité du balcon de Melle LABARERE

- En 2020, l'entreprise SOCATEB est passée chez Melle LABARERE pour vérifier l'étanchéité de son balcon (infiltration chez son voisin du dessous). Il avait été constaté un problème au niveau du tuyau d'évacuation qui était déboîté. Il n'y a pas eu de suite à cette visite, nous aimerions donc que l'entreprise repasse pour trouver une solution à ce problème.

6. Réfection peinture du bâtiment E

- Nous sommes toujours dans l'attente d'une demande de devis de peinture pour la réfection d'une partie du RDC du bâtiment E, suite à plusieurs mails de M. BUON à Mme CATTIAUX.

7. Discussions diverses sans décision particulière

- Relations avec le syndic
- Travaux d'étanchéité de la terrasse de Mme PARAN
- Chauffage
- Ménage et relations avec l'entreprise N.H.P, ainsi que les problèmes dans le local poubelles du 1 rue Jules Vallès.
- Point sur la situation des copropriétaires débiteurs

Fin de la réunion à 11H45

M. HERRMANN Philippe