

Réunion du conseil syndical du 17 novembre 2023

Membres présents : Melle LABARERE, Mme DAMBRY, Mme LANEZ, M. BUON et M. HERRMANN

Lieu de la réunion : Chez M. BUON

Début de la réunion à 18H00

1. **Nous demandons au syndic**, de valider le devis de résidentialisation de la copropriété par l'entreprise FRANCIOSA (résolution 18 adoptée lors de l'A.G. du 10/07/2023)

2. **Nous demandons au syndic**, de faire établir des devis* (3 devis souhaités) pour sécuriser les accès du bâtiment E (2 rue Victor Hugo) en deux points :
 - 2.1. Pour la création d'une porte, type grille, avec interphone et VIGIK, au ras du trottoir de ce bâtiment

 - 2.2. Pour installer une serrure sur la porte d'accès du parking « bas » montant au hall du bâtiment, et éventuellement supprimer la serrure sur la porte du hall descendant au parking.
Ce deuxième devis sera probablement soumis à la réglementation et seul un professionnel pourra nous dire ce qu'il est possible et autorisé de faire.

**Contact sur place Mme DAMBRY au 06.06.95.55.64.*

3. **Nous demandons au syndic**, de faire procéder à un contrôle général des grooms, ainsi que le graissage et réglage des portes qui grincent fortement.

4. **Nous demandons au syndic**, de faire intervenir une entreprise pour éradiquer les cafards uniquement pour les bâtiments suivants : Bat C (1 rue Jules Vallès) et Bat D (4 rue Victor Hugo)

5. Nous n'avons jamais eu de retour de BSGI, concernant le dégât des eaux (fuite en dalle), qui a provoqué des dégradations dans les parties communes du bâtiment E (2 rue Victor Hugo)
 - Dégât des eaux chez Mme DELARUE le 20/01/23
 - Liste des dégâts dans les parties communes établie par Mme DAMBRY et M. HERRMANN le 05/02/23 et envoyée à BSGI
 - Rappels par mail de Mme DAMBRY et M. HERRMANN en avril 2023 (sans retour de BSGI)
 - Rappel par mail de M. HERRMANN le 05/07/23 (réponse de BSGI « On relance l'assurance »)**Nous demandons au syndic**, de vérifier auprès de notre assurance si la déclaration a bien été faite ?

6. **Nous demandons au syndic**, de faire établir un devis à BENOIT UNIVERS PAYSAGE pour l'élagage de nos arbres. Ce devis sera présenté lors de notre prochaine AG pour des travaux réalisés l'hiver prochain.

7. Les grilles de caniveaux, devant la porte basculante du parking A (parking « haut ») sont couvertes de feuilles, nous allons demander à Mme ROMAN (NHP) de faire procéder au nettoyage de ces caniveaux pour éviter des engorgements (avec éventuellement une facturation hors contrat).

8. **Nous demandons au syndic**, de valider le devis ESTPM suite à l'expertise de l'accident par un véhicule survenu le 29/07/23

Fin de la réunion à 19H45

M. HERRMANN Philippe

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Herrmann', written over a horizontal line.