

**DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE N° 2027908DTA  
FICHE RECAPITULATIVE**

**DATE DE REDACTION : 07/06/2007**

<b>DESIGNATION DE L'IMMEUBLE</b>		<b>Parties communes</b>
Adresse : Résidence Les Jardins du Lac 1/3/5 Rue Jules Vallès - 2/4 Rue Victor Hugo		
CP : 77200	Ville : <b>Torcy</b>	
Nombre d'étages : 3	Nombre de cages : 5	
Section cadastrale :	Numéro de la parcelle :	
Destination actuelle du bâtiment : Habitation		
Nombre de bâtiments : 1		
Annexes :		

<b>NOM ET ADRESSE DU SYNDIC DE COPROPRIETE :</b>
Nom : FONCIA ICV
Adresse : 12 Place George Pompidou - 93160 Noisy-Le-Grand

<b>CONSULTATION DU DTA :</b>
Nom de la personne détenant le DTA : FONCIA ICV
Lieu : 12 Place George Pompidou - 93160 Noisy-Le-Grand
Jours : Du lundi au vendredi
Heures : De 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

**CONCLUSION(S)**

- Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
- Des flocages calorifugeages et faux plafonds ont été repérés ; ils ne contiennent pas d'amiante.
- Présence de matériaux et produits non friables contenant de l'amiante ;

Localisation	Nature du matériau	Etat de conservation / dégradation

- Présence de matériaux et produits friables contenant de l'amiante, dans les parties visitées :

Localisation	Nature du matériau	Etat de conservation / dégradation

Observations particulières :

**Présence de bacs à fleurs en amiante ciment dans les jardinières extérieures du RDC entre les halls C1 C2 C3 & C4**

Parties d'immeuble ou éléments non visités (indiquer le lieu précis et la raison) :

# RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE À INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE N°2027908DTA

## Références des textes de lois concernés :

Code de la Santé Publique de l'article R.1334-14 à l'article R.1334-29 (ancien décret n° 96-97 modifié par le décret 2002-839 du 3 mai 2002)  
Arrêté du 22 août 2002 relatif à l'élaboration du dossier technique « amiante »  
Contrôle conforme à la norme AFNOR NFX 46-020

## Limite de mission :

Le demandeur nous a missionné pour établir un diagnostic sur les risques sanitaires inhérents à la présence d'amiante en application du Code de la Santé Publique et de l'Arrêté mentionnés ci-dessus.  
L'objectif du repérage est identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opération d'entretien ou de maintenance. Le repérage se limite aux parties communes des copropriétés des IGH, des ERP, bureaux, locaux de travail. L'étude réalisée se limite aux constats visuels sans sondage destructif c'est-à-dire ne nécessitant pas de remise en état après prélèvement ou ne modifiant pas la fonction de l'élément, sur le ou les bâtiments constituant le bien. Le repérage s'effectue sur les parties accessibles de l'immeuble lors de la visite de l'expert.  
La recherche de la présence de matériaux contenant de l'amiante s'effectue d'une manière générale sur tous les matériaux constituant le bâtiment.

## DESIGNATION DU DEMANDEUR (commanditaire)

Propriétaire :

Mandataire (pour une copropriété) / Nom du syndic de copropriété : FONCIA ICV

## DESIGNATION DE L'IMMEUBLE      **Parties communes**

Adresse : Résidence Les Jardins du Lac

1/3/5 Rue Jules Vallès - 2/4 Rue Victor Hugo

CP : 77200

Ville : Torcy

Nombre d'étages : 3

Nombre de cages : 5

Section cadastrale :

Numéro de la parcelle :

Destination actuelle du bâtiment : Habitation

Nombre de bâtiments : 1

Annexes :

## IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Nom : Dominique Terrazoni

Adresse : 2 Rue François Charles Ostyn

CP : 92700

Ville : Colombes

N° siret : 488 312 323 00022

Nom de la Compagnie d'assurance : AIG EUROPE

N° de police : 7950376/114

Attestation de compétence N°: DI 1787

Délivrée par : CESI SAS, le 19/09/2003

**PERSONNES ACCOMPAGNANT L'OPERATEUR LORS DU REPERAGE**

Nom : M. Herrmann

Qualité : Co-proprétaire

**DOCUMENTS FOURNIS PAR LE COMMANDITAIRE (ANNEXES)**

- Plans ou croquis
- Permis de construire
- Diagnostics amiante précédents (n° et nom du technicien) : DEP Parasitis – 26/02/99
- Procès Verbal de Réception et factures de travaux effectués dans le cadre de retrait ou de confinement
- Autre :

**CONCLUSION(S)**

- Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
- Des flocages calorifugeages et faux plafonds ont été repérés ; ils ne contiennent pas d'amiante.
- Présence de matériaux et produits non friables contenant de l'amiante ;

Localisation	Nature du matériau	Etat de conservation / dégradation

- Présence de matériaux et produits friables contenant de l'amiante, dans les parties visitées :

Localisation	Nature du matériau	Etat de conservation / dégradation

Observations particulières :

Présence de bacs à fleurs en amiante ciment dans les jardinières extérieures du RDC entre les halls C1 C2 C3 & C4.

Parties d'immeuble ou éléments non visités (indiquer le lieu précis et la raison) :

**ANNEXES :**

- Fiche de visite
- Fiche récapitulative du DTA
- Croquis
- Photographies (option)
- Résultats d'analyse
- Grilles d'évaluation des matériaux friables
- Tableau de repérage des composants de la construction
- Tableau de communication du DTA
- Consignes générales de sécurité

Date du repérage : 07/06/2007

Signature de l'expert :



**Liste des composants à vérifier ou à sonder**  
Selon le décret 2002-839 du 3 mai 2002 en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2002

Liste des matériaux	Présence matériau		Prélèvement matériau		Résultat d'analyse	Evaluation de l'état de conservation			Voir obs. N°
	OUI	NON	OUI	NON		Flocages, calorifugeages, faux plafonds		Résultat (1, 2 ou 3)	
	Localisation				POSITIF ou NEGATIF	Grille évaluation Etat conservation	Résultat (1, 2 ou 3)	Etat de conservation	
<b>1 – Parois verticales intérieures et enduits</b>									
<b>Murs et poteaux</b>									
ξ Flocages		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Enduits projetés		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Revêtements durs des murs :									
- Plaques menuiserie, amiante-ciment		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
- Amiante-ciment		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Entourages de poteaux									
- Carton		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
- Amiante-ciment		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
- Matériau sandwich		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
- Carton + plâtre		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Cloisons, gaines et coffres verticaux :</b>									
ξ Flocages		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Enduits projetés		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Panneaux de cloisons		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>2 – Planchers, plafond et équipements</b>									
<b>Plafonds, gaines et coffres verticaux, poutres et charpentes :</b>									
ξ Flocages		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Enduits projetés		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Panneaux collés ou vissés		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Faux plafonds :</b>	ξ Panneaux		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Planchers :</b>	ξ Dalles de sol	Palier C5	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NEGATIF	<input type="checkbox"/>		1
<b>3 – Conduits, canalisations et équipements</b>									
<b>Conduits de fluides (air, eau, autres fluides ...)</b>									
ξ Conduits		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Calorifuges	Parking - Sous Station		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NEGATIF	<input type="checkbox"/>		6
ξ Enveloppes de calorifuges		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Clapets / volets coupe-feu :</b>									
ξ Clapets		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Volets		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
ξ Rebouchage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>Portes coupe-feu :</b>	Joint (tresses, bandes)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>Vide-ordures :</b>	Conduits		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>4 – Ascenseur, monte-charge</b>									
<b>Trémies :</b>	ξ Flocages		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<b>5 – Autres composants</b>									
Revêtement Bitumineux	Toiture terrasse		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NEGATIF	<input type="checkbox"/>		1
Revêtement Bitumineux + Aluminium	Toiture terrasse		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NEGATIF	<input type="checkbox"/>		1
Plaques dures composites	Toiture terrasse	SaS C3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NEGATIF	<input type="checkbox"/>		1

**Observations :**

- 1 - Copie du résultat d'analyse jointe au présent rapport
- 2 - Date du permis de construire postérieure à la date d'interdiction de l'amiante dans le matériau concerné
- 3 - Matériau identifié, dont la composition est exempte d'amiante
- 4 - Prélèvement impossible sans destruction et sans rendre impropre à sa destination l'élément concerné
- 5 - Tuyau protégé par un calorifugeage, ressortant dans les parties communes ; Il y a donc lieu pour connaître la composition dudit calorifugeage de se reporter au dossier technique amiante des parties communes, détenu par le syndic
- 6 - Rapport à rapprocher du diagnostic amiante des parties communes de l'immeuble
- 7 - Matériau identifié, dont la composition contient de l'amiante
- 8 - Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées

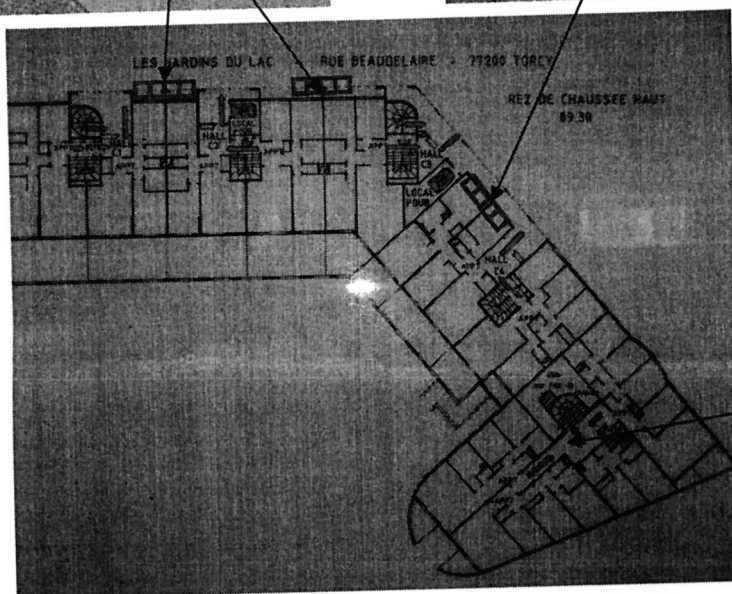
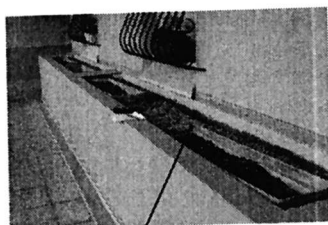
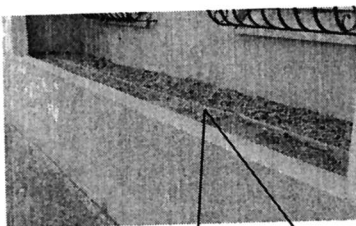


**1/3/5 Rue Jules Vallès - 2/4 Rue Victor Hugo**

**77200 TORCY**

# CROQUIS ET PHOTO DU DTA N°2027908DTA

## Croquis1/2



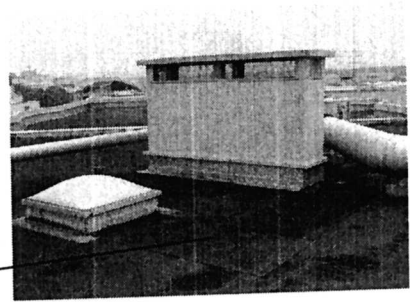
PLVT 4/4 DALLES DE SOL  
HALL C5 Dernier étage  
NEGATIF

□ BACS A FLEURS AMIANTE CIMENT

Croquis 2/2

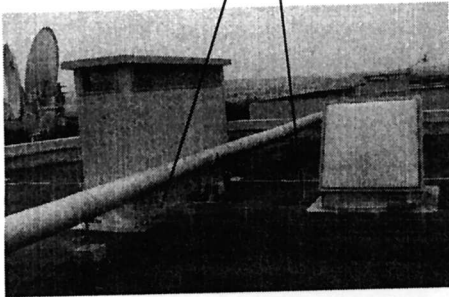
**TOITURE TERRASSE**

PLVT 3/4 PLAQUES DURES  
COMPOSITES  
TOITURE TERRASSE  
SAS ACCES C3  
NEGATIF



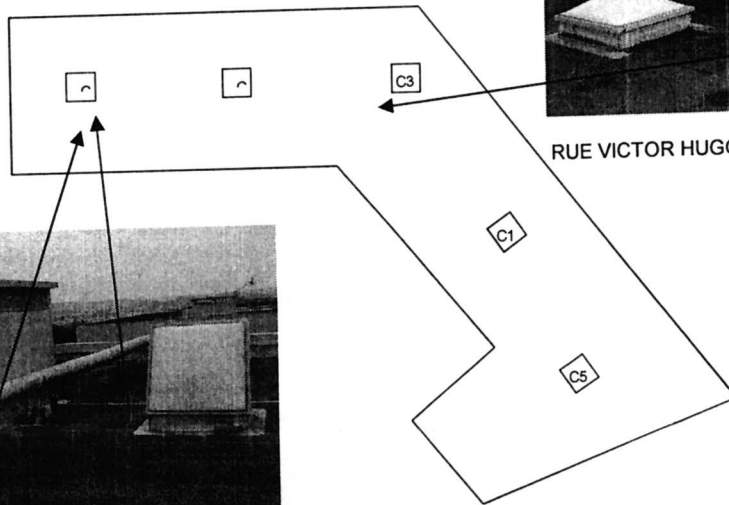
RUE JULES VALLES

PLVT 1/4 REVETEMENT  
BITUMINEUX  
TOITURE TERRASSE  
NEGATIF



RUE VICTOR HUGO

PLVT 2/4 REVETEMENT  
BITUMINEUX + ALUMINIUM  
TOITURE TERRASSE -  
SOUCHES DE CHEMINEES  
NEGATIF



C.N.E.M  
 Mme LEGANGNEUX  
 Compagnie Nationale Expertise & Mesurage  
 59 rue de l'Abondance  
 69421 LYON CEDEX 3

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° échantillon LEM : **07S021667-001**

Page 1 sur 1

Version du : 13/06/2007 12:22

Date de réception : 12/06/2007

Référence dossier : 2027908 DTA  
 FONCIA ICV  
 Les Jardins du Lac  
 Rue Jules Valles/Rue Victor Hugo - 77200 TORCY

Référence échantillon : N°1/4 - Rev. bitumineux - Toiture terrasse

Paramètres	Résultats	Normes
<b>Phase : 1</b>		
<b>Description visuelle</b>	<b>Matériau bitumineux</b>	
<i>Description microscopique en MET</i>		
<i>Traitement de l'échantillon</i>	Traitement au chloroforme	
<i>Nombre de préparations</i>	1	
© <b>Résultat de l'analyse par MET</b>	<b>Pas de fibre d'amiante</b>	Adaptation de la NFX 43-050



Pascal Haller  
 Responsable Département Fibres et  
 Poussières

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 1 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par ©.

**Eurofins LEM - Site de Saverne**  
 20 rue du Kochersberg - BP 50047 - 67701 Saverne Cedex  
 Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - e-mail : lemsaverne@lemlabo.com - site web : www.lemlabo.com  
 SAS au capital de 1 530 320 € - - RCS SAVERNE 489 017 897

ACCREDITATION  
 N° 1-1751  
 PORTEE  
 COMMUNIQUEE  
 SUR DEMANDE





C.N.E.M  
 Mme LEGANGNEUX  
 Compagnie Nationale Expertise & Mesurage  
 59 rue de l'Abondance  
 69421 LYON CEDEX 3

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**
**N° échantillon LEM : 07S021667-002**

Page 1 sur 1

Version du : 13/06/2007 12:22

Date de réception : 12/06/2007

Référence dossier : 2027908 DTA

FONCIA ICV

Les Jardins du Lac

Rue Jules Valles/Rue Victor Hugo - 77200 TORCY

Référence échantillon : N°2/4 - Rev. bitumineux + alu - Souche cheminée - Toiture terrasse

Paramètres	Résultats	Normes
<b>Phase : 1</b>		
<b>Description visuelle</b>	<b>Matériau bitumineux</b>	
<i>Description microscopique en MET</i>		
<i>Traitement de l'échantillon</i>	Traitement au chloroforme	
<i>Nombre de préparations</i>	1	
© <b>Résultat de l'analyse par MET</b>	<b>Pas de fibre d'amiante</b>	Adaptation de la NFX 43-050



Pascal Haller  
 Responsable Département Fibres et  
 Poussières

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 1 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par ©.

**Eurofins LEM - Site de Saverne**  
 20 rue du Kochersberg - BP 50047 - 67701 Saverne Cedex  
 Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - e-mail : lemsaverne@lemlabo.com - site web : www.lemlabo.com  
 SAS au capital de 1 530 320 € - RCS SAVERNE 489 017 897

ACCREDITATION  
 N° 1-1751  
 PORTEE  
 COMMUNIQUEE  
 SUR DEMANDE



C.N.E.M  
 Mme LEGANGNEUX  
 Compagnie Nationale Expertise & Mesurage  
 59 rue de l'Abondance  
 69421 LYON CEDEX 3

---

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**


---

**N° échantillon LEM :** 07S021667-003

Page 1 sur 1

Version du : 13/06/2007 12:22

Date de réception : 12/06/2007

 Référence dossier : 2027908 DTA  
 FONCIA ICV  
 Les Jardins du Lac  
 Rue Jules Valles/Rue Victor Hugo - 77200 TORCY

Référence échantillon : N°3/4 - Dalles sol composite - Toiture terrasse - Sas accès

Paramètres	Résultats	Normes
<b>Phase : 1</b>		
<b>Description visuelle</b>	<b>Matériau bitumineux</b>	
<i>Description microscopique en MET</i>		
<i>Traitement de l'échantillon</i>	Traitement au chloroforme	
<i>Nombre de préparations</i>	1	
© <b>Résultat de l'analyse par MET</b>	<b>Pas de fibre d'amiante</b>	Adaptation de la NFX 43-050



Pascal Haller  
 Responsable Département Fibres et  
 Poussières

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 1 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objet soumis à l'essai. L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par ©.

**Eurofins LEM - Site de Saverne**  
 20 rue du Kochersberg - BP 50047 - 67701 Saverne Cedex  
 Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - e-mail : lemsaverne@lemlabo.com - site web : www.lemlabo.com  
 SAS au capital de 1 530 320 € - RCS SAVERNE 489 017 897

ACCREDITATION  
 N° 1-1751  
 PORTEE  
 COMMUNIQUEE  
 SUR DEMANDE



C.N.E.M  
 Mme LEGANGNEUX  
 Compagnie Nationale Expertise & Mesurage  
 59 rue de l'Abondance  
 69421 LYON CEDEX 3

---

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**


---

**N° échantillon LEM : 07S021667-004**

Page 1 sur 1

Version du : 13/06/2007 12:22

Date de réception : 12/06/2007

 Référence dossier : 2027908 DTA  
 FONCIA ICV

 Les Jardins du Lac  
 Rue Jules Valles/Rue Victor Hugo - 77200 TORCY

Référence échantillon : N°4/4 - Dalles sol souple - Palier dernier étage - Hall C5

Paramètres	Résultats	Normes
<b>Phase : 1</b>		
<b>Description visuelle</b>	<b>Plaque souple</b>	
<i>Description microscopique en MET</i>		
<i>Traitement de l'échantillon</i>	Traitement au tétrahydrofurane	
<i>Nombre de préparations</i>	1	
© <b>Résultat de l'analyse par MET</b>	<b>Pas de fibre d'amiante</b>	Adaptation de la NFX 43-050



Pascal Haller  
 Responsable Département Fibres et  
 Poussières

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 1 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objet soumis à l'essai. L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par ©.

**Eurofins LEM - Site de Saverne**  
 20 rue du Kochersberg - BP 50047 - 67701 Saverne Cedex  
 Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - e-mail : lemsaverne@lemlabo.com - site web : www.lemlabo.com  
 SAS au capital de 1 530 320 € - RCS SAVERNE 489 017 897

ACCREDITATION  
 N° 1-1751  
 PORTEE  
 COMMUNIQUEE  
 SUR DEMANDE

