

AVANCEMENT DU CHANTIER

Ets SOCATEB

- Cinq ouvriers sont sur le chantier.
- Mise en place de l'échafaudage tubulaire sur la façade arrière, côté gauche, effectué sur 17 ml environ.
- Sur l'ensemble des surfaces échafaudées, la sous couche d'imperméabilité a été appliquée.

DÉCISIONS

Ets SOCATEB

- Il faut absolument améliorer l'accès des ouvriers de l'échelle à l'échafaudage.
- Au droit des loggias, en partie inférieure des murs, appliquer deux couches de peinture type Pancryl, sur la hauteur du relevé en béton. Accord, pour appliquer sur le dessus de se relevé béton le produit de type Méthacryl marque Herbol,, si celui-ci est de couleur identique au ravalement.
- Peindre les barbacanes des loggias.
- Peindre les descentes d'eaux pluviales des loggias et nettoyez les siphons sol.
- Remplacer la barbacane manquante, au 1^{er} étage même si elle est situé 3 cm au-dessus du niveau de la loggia...
- Pour un travail de qualité, il est nécessaire de déposer les écrans en bois du rez-de-chaussée au droit des terrasses à usage privatif. Néanmoins, après examen de ces panneaux, s'il s'avère que certains sont en très mauvais état (manque d'entretien), fournir un devis, pour remplacement individuel de chaque panneau bois (dimensions variables). Nous vous conseillons, une nouvelle fois, de photographier les panneaux bois ou autres avant leur dépose.
- Compte tenu des parties courbes, merci de bien vouloir présenter un échantillon témoin pour la mise en place « de bavettes larmiers » avec couvre joint sur le dessous au droit des fenêtres, inclu dans les parties cintrées.
- Au droit de chaque plancher de loggias, retourner un joint de recouvrement sur l'ensemble de la façade.
- Au droit des plafonds des loggias, les joints creux faisant goutte d'eau sont assez éloignés des bords de la façade, ce qui risque de provoquer des salissures rapidement. Voir s'il est possible de traiter l'extérieur de ce joint creux de la couleur du ravalement (Irrégularités du joint creux).
- Au droit d'une des loggias, un carrelage a été scellé sur le dessus du relevé béton, pose d'une cornière laquée à la rencontre, entre la face extérieure et le dessus du carrelage.

COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

- Courant de semaine prochaine, un complément d'échafaudage sera livré sur le chantier accompagné de deux compagnons complémentaires.
- Pour un travail de qualité, il est nécessaire de déposer les écrans en bois du rez-de-chaussée, au droit des terrasses à usage privatif. Néanmoins, après examen de ces panneaux, s'il s'avère que certains sont en très mauvais état (manque d'entretien). L'entreprise ne peut donc s'engager sur une possible repose des panneaux (qui, à court terme, vont se briser). Nous avons donc demandé à l'entreprise, de chiffrer individuellement chacun de ces panneaux qui sont de dimensions différentes.

ATELIER D'ARCHITECTURE

- Rien à signaler

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. ESTORGUES	VICE-PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL
Mme COGNAT	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL
M. RATELET	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL
M. SAADI	Ets SOCATEB (Lot Ravalement)
M. DARLEY	ATELIER D'ARCHITECTURE

PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 11 JANVIER - 16h30