

## **AVANCEMENT DU CHANTIER**

Le chantier avance assez lentement compte tenu des intempéries, qui interdisent une progression normale du chantier. Depuis le début du chantier, 29 jours d'intempéries sont à déplorer

11 jours en décembre 2005 (hors congés annuels)-18 jours en janvier 2006

### **Ets SOCATEB**

Cinq ouvriers travaillent sur le chantier.

### **Echafaudage**

- Celui-ci est toujours en place du 1 au 5 rues Jules Vallès y compris sur la façade arrière de la Rue Victor Hugo, avec retour sur l'arrière de la rue Baudelaire.

### **A l'arrière de la rue Jules Vallès**

Les prestations sont quasiment terminées. Reste entre autres :

- La mise en place des tôles d'appuis au droit des fenêtres,
- Terminer les tableaux, en finition grésée,
- Quelques retouches au droit des garde-corps (coulores, recoupe au cutter, des angles saillants traités en grésée, débords de peinture sur le grésé.),
- Joint à réaliser à l'aide d'un mastic polyuréthane, par-dessus le profil « Dani alu », fixé en extrémité de rives de balcons.
- Peinture polyuréthane sur le dessus des rives de balcons.

### **A l'arrière de la rue Victor Hugo**

Reste entre autres :

- 2<sup>ème</sup> couche (en cours) sur les garde-corps métalliques,
- Mise en place du couvre joints de dilatation,
- Mise en place des tôles d'appuis au droit des fenêtres,
- Terminer les tableaux, en finition grésée,
- Pose du profil « Dani alu », fixé en extrémité de rives de balcons.
- Peinture polyuréthane sur le dessus des rives de balcons
- Décapage au-dessus de l'accès arrière en cours de finition.

### **Au droit de l'appartement, situé en terrasse rue Baudelaire**

- L'ensemble des surfaces est décapé, ainsi que l'intérieur des acrotères.

### **Arrière de la rue Baudelaire**

- A noter : beaucoup de reprises de maçonnerie sur la façade arrière rue Baudelaire.
- Couche d'impression réalisée sur l'ensemble de la façade.

## DÉCISIONS

### Ets SOCATEB

- Merci de remplacer, gracieusement, le robinet de puisage sur la façade arrière de la rue Jules Vallès (côté square), qui était défectueux avant le début du chantier.
- M. Boyer, merci de bien vouloir afficher le panneau de chantier et contacter les services, de la voirie, pour la mise en place de l'échafaudage sur la rue.
- Accord pour le principe de la bavette d'appui, posée en témoin, tentez de minimiser la largeur du mastic au droit des retours latéraux.
- Retirer, systématiquement, les joints mastic existants au droit des fenêtres et portes fenêtres.
- Au droit des joints de recoupement, du garde-corps maçonné de l'arrière de la rue Baudelaire, retirer totalement les joints ; remplir au mastic polyuréthane, et appliquer un petit couvre joint à peindre.
- A l'arrière du 2 rue Victor Hugo, un gardes corps est à reprendre, nombreuses traces de coulures non poncées.
- Accord pour le remplacement des écrans bois à rdc, façade arrière.

### COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

#### Copropriété

- Rien à signaler.

#### Syndic

- M. Mathieu, merci de bien vouloir nous envoyer le formulaire de déclaration de travaux acceptés par les services de la Mairie.

### ATELIER D'ARCHITECTURE

- Envoi du formulaire de déclaration de travaux acceptés par les services de la Mairie à l'Entreprise Socateb.
- Pour le prochain rendez-vous de chantier, venir avec les maquettes de coloris réalisés préalablement.

## ÉTAIENT PRÉSENTS

P		PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
P		MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	RATELET
P		LE SYNDIC	FONCIA	M. MATHIEU
P		LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER
P				M. SAADI
P		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

**PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 8 MARS - 16h30**