

## AVANCEMENT DU CHANTIER

Le chantier avance assez lentement compte tenu des intempéries, qui interdisent une progression normale du chantier (15 jours d'intempéries en février 2006).  
Depuis le début du chantier, 44 jours d'intempéries sont à déplorer (jours ouvrés).

### **Ets SOCATEB**

Cinq ouvriers travaillent sur le chantier.

### **Echafaudage**

- Celui-ci est toujours en place du 1 au 5 rue Jules Vallès y compris sur la façade arrière de la rue Victor Hugo, avec retour sur l'arrière de la rue Baudelaire.

### **A l'arrière de la rue Jules Vallès**

Les prestations sont quasiment terminées. Reste entre autres :

- La plupart des tôles d'appuis au droit des fenêtres sont effectuées (95 %).
- Terminer les tableaux, en finition grésée,
- Quelques retouches au droit des garde-corps (couleurs, recoupe au cutter, des angles saillants traités en grésée, débords de peinture sur le grésé.),
- Joint à réaliser à l'aide d'un mastic polyuréthane, par-dessus le profil « Dani alu », fixé en extrémité de rives de balcons.
- Peinture polyuréthane sur le dessus des rives de balcons.

### **A l'arrière de la rue Victor Hugo**

Reste entre autres :

- Mise en place du couvre joints de dilatation,
- Mise en place des tôles d'appuis au droit des fenêtres (effectuée à 90 %),
- Terminer les tableaux, en finition grésée,
- Pose du profil « Dani alu » fixé en extrémité des rives de balcons,
- Peinture polyuréthane sur le dessus des rives de balcons,
- Décapage au-dessus de l'accès arrière en cours de finition.

### **Au droit de l'appartement, situé en terrasse rue Baudelaire**

- L'ensemble des surfaces est décapé, ainsi que l'intérieur des acrotères.

### **Arrière de la rue Baudelaire**

- A noter : Beaucoup de reprises de maçonnerie sur la façade arrière rue Baudelaire.
- Couche d'impression réalisée sur l'ensemble de la façade.

## DÉCISIONS

### Ets SOCATEB

- Merci de remplacer, gracieusement, le robinet de puisage sur la façade arrière de la rue Jules Vallès (côté square), qui était défectueux avant le début du chantier.
- M. Boyer, merci de bien vouloir afficher le panneau de chantier.
- Contact, avec les services de la voirie, pour la mise en place de l'échafaudage sur la rue effectué.

### COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

#### Copropriété

##### Parking :

- Une fuite d'eau est à signaler, dans le parking, au droit d'une chute d'eau usée.

##### Appartement de M. Carlet au 2 avenue Victor Hugo (dernier niveau) :

- Chambre : fuite au plafond. Les murs extérieurs sont en cours de traitement dans cette zone, par l'entreprise Socateb. Décapage réalisé à quelques mètres. De nombreuses et anciennes reprises, au mastic, sont encore visibles. Il est donc possible que les travaux de ravalement soient à l'origine du désordre ; néanmoins, une barbacane d'étanchéité se situe au-dessus de la fuite. Il n'est pas, non plus, à exclure qu'elle soit à l'origine de la fuite. Il est donc demandé à l'entreprise de traiter, en priorité, cette partie (dès que le temps le permet), et à M. Carlet de faire une déclaration à son assurance.

##### Appartement de M. Ratelet au 2 rue Victor Hugo (2<sup>ème</sup> étage) :

- W.C. : fuite importante dans la colonne du wc, au droit de la gaine vmc et de la chute d'eau vannes.
- Palier : fuite importante au droit du hublot du dégagement commun palier et fuite au droit des compteurs d'eau sur le palier.
- Nous avons donc coupé l'alimentation électrique du palier du 2<sup>ème</sup> étage (l'électricité étant bien réalisée).
- M. Mathieu doit faire intervenir un plombier pour la réparation de la fuite, vraisemblable sur un des compteurs d'eau. M. Ratelet doit faire une déclaration auprès de son assurance.
- Ce dégât est indépendant des travaux de ravalement en cours.

#### Syndic

- Rien à signaler.

### ATELIER D'ARCHITECTURE

- Rien à signaler.

## ÉTAIENT PRÉSENTS

P	PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
P	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	M. RATELET
P			M. CARLET
P	LE SYNDIC	FONCIA	M. MATHIEU
P	LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER
P			M. SAADI
P	ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

**PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 22 MARS - 16h30**