

## **AVANCEMENT DU CHANTIER**

### **Ets SOCATEB**

Cinq ouvriers travaillent sur le chantier.

#### **Echafaudage**

- Celui-ci est toujours en place sur la façade arrière de la rue Victor Hugo, avec retour sur l'arrière de la rue Baudelaire.

#### **A l'arrière de la rue Jules Vallès**

- L'échafaudage est déposé (au-dessus des terrasses). Très bon aspect général.
- Robinet réparé.

#### **A l'arrière de la rue Victor Hugo**

- Quelques retouches sont en cours.
- Démontage de l'échafaudage prévu, en cours de cette semaine.

#### **Au droit de l'appartement, situé en terrasse rue Baudelaire**

- L'ensemble des surfaces est décapé, ainsi que l'intérieur des acrotères.

#### **Arrière de la rue Baudelaire**

- Sous-couche réalisée sur l'ensemble de la façade ; de nouvelles reprises de maçonneries ont été effectuées.

#### **Pignon (perpendiculaire au 5 Rue Jules Vallès)**

- Sous couche réalisée sur l'ensemble des surfaces courantes.

## DÉCISIONS

### Ets SOCATEB

- Décapage de l'ensemble des «coursives » et application d'un « D3 », après ragréage si nécessaire.
- Déplacement des échafaudages pour traiter les façades sur rue.
- Soubassement côté pignon, à arrêter au droit du niveau de la terrasse (sur la partie de droite) pour le grésé et ses joints de recoupement, continuer les deux joints de recoupement de la façade arrière.
- La hauteur du soubassement de la façade Rue Jules Vallès sera située à la hauteur de la marche haute de la coursive.
- Parking, arrière rue Jules Vallès : Continuer le joint de dilatation en tronçonnant.

### COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

#### Copropriété

##### Appartement de Mme et M. RAVIKUMAR (3<sup>ème</sup> étage)

- Salle de bains : Fuite d'eau visible au plafond (peinture ourlée sur fissure). Ce phénomène est ancien et récurrent. Cette fuite n'a pas de rapport avec le chantier.
- Chambre : Traces de moisissures au plafond et dans un angle. Il s'agit de condensation provoquée par un pont thermique de la dalle haute. Nous conseillons aux occupants d'ouvrir les fenêtres occasionnellement et de laver la tâche à l'eau de javel.

##### Appartement de M. HERVILLARD

- M. Hermann : Merci d'informer ce Monsieur que nous visiterons son appartement au cours du prochain rendez-vous.

#### Syndic

- Rien à signaler.

### ATELIER D'ARCHITECTURE

- Rien à signaler.

## ÉTAIENT PRÉSENTS

P		PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
	A	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	M. RATELET
	A			M. CARLET
	A	LE SYNDIC	FONCIA	M. MATHIEU
P	C	LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER
P				M. SAADI
P		(Fournisseur)	Ets LA SEIGNEURIE	M. ACHARD
P		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

**PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 5 AVRIL - 16h30**