

Aff. RÉSIDENCE « LES JARDINS DU LAC »  
1, 3, 5 Rue Jules Vallès  
2,4 Rue Victor Hugo, Rue Baudelaire  
77200 TORCY

**COMPTE RENDU N° 12**  
**Du 12.04.2006**  
**(Semaine n° 15)**

## AVANCEMENT DU CHANTIER

### Ets SOCATEB

- Six ouvriers travaillent sur le chantier.
- Ecrans séparatifs en bois livrés sur le chantier.

### Echafaudage

- Celui-ci déposé sur l'ensemble des parties courantes, est toujours en place sur la façade arrière de la rue Victor Hugo, au droit du soubassement du parking.

### A l'arrière de la rue Jules Vallès

- Toutes les finitions sont terminées.
- Le soubassement en dessous des terrasses a été repris en maçonnerie, 100 % est terminé en peinture.
- Garde-corps des terrasses peints

### A l'arrière de la rue Victor Hugo

- Toutes les finitions sont terminées.
- Reste joint au droit des profilés de nez de rives de loggias.

## DÉCISIONS

### Ets SOCATEB

- RAPPEL : M. Boyer : Merci de chiffrer la fourniture et pose de panneaux en fibres végétales sous les flocages existants, au droit des deux accès parking (ép. 20 mm y compris profil en extrémité).
- Travail d'excellente qualité, continuez comme cela.
- Déplacement des échafaudages pour traiter les façades sur rue (à continuer).

### Pignon perpendiculaire rue Jules Vallès

- Sur le bandeau en sous couche d'imperméabilité
- appliquer la couche d'imperméabilité .
- coulé attendre au minimum 16 jours pour appliquer les couches de « METHACRYL »

### Arrière du 4 rue Victor Hugo

- Dépose de l'échafaudage et pose des bavettes de murets de garde corps

**Arrière de la rue Jules Vallès**

- Revoir la peinture du mur du parking (craquelures)
- Pose des couvertures dessus de gardes corps maçonnés (terrasses basses)

**Façade principale**

- Depuis le pignon, retourner le joint de recoupement horizontal inférieur, et prolonger le joint creux des parties courbes de la façade rue .

**Rue Jules Vallès**

- Améliorer le passage trottoir/échafaudage
- Panneaux « chantier » interdit au public
- Protection efficace des entrées par platelages

**Arrière rue Baudelaire**

- Gardes corps partie haute : possibilité de ressouder une membrane d'étanchéité partielle sur celle existantes (après avoir retiré les protections existantes).

**COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC****Copropriété**Appartement de M. HERVILLARD

- Fuites anciennes (avant son emménagement) :
  - Au droit du sol du séjour, derrière la façade.
  - Au droit du sol d'une chambre, derrière la façade.
- Ces infiltrations devraient être réglées par les travaux de ravalement. Si toutefois, elles revenaient, il faudra les signaler.

**Syndic**

- Rien à signaler.

**ATELIER D'ARCHITECTURE**

- Rien à signaler.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

<b>P</b>		PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
<b>P</b>	<b>A</b> <b>A</b>	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	Mme GOGNAT M. RATELET M. CARLET
	<b>A</b>	LE SYNDIC	FONCIA	M. MATHIEU
<b>P</b>	<b>A</b>	LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER M. SAADI
<b>P</b>		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

**PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 26AVRIL - 16h30**