

Aff. RÉSIDENCE « LES JARDINS DU LAC »
1, 3, 5 Rue Jules Vallès
2,4 Rue Victor Hugo, Rue Baudelaire
77200 TORCY

COMPTE RENDU N° 13
Du 27.04.2006
(Semaine n° 17)

AVANCEMENT DU CHANTIER

Ets SOCATEB

- Six ouvriers travaillent sur le chantier.

Echafaudage

- Celui-ci déposé sur l'ensemble des parties courantes, est toujours en place sur la façade arrière de la rue Victor Hugo, au droit du soubassement du parking.
- Il est en place au droit de la rue Jules Vallès avec un passage aménagé pour les piétons par panneaux de type « Vite Clos ».

A l'arrière de la rue Jules Vallès

- Toutes les finitions sont terminées.
- Le soubassement en dessous des terrasses a été repris en maçonnerie, 100 % est terminé en peinture.
- Garde-corps des terrasses peints.
- Ecrans séparatifs en bois livrés sur le chantier. Pose effectuée à 40 %.
-

A l'arrière de la rue Victor Hugo

- Toutes les finitions sont terminées.

Rue Jules Vallès

- En parties courantes, la couche finale de grésé est terminée avec un excellent résultat y compris en tableaux.
- Début de pose des tôles larmiers au droit des fenêtres.
- Coursives et hall d'entrée, traités à 100 % en couche d'impression et 50 % en sous-couche aux endroits décapés.

DÉCISIONS

Ets SOCATEB

- Mettre en place une note d'information pour que les résidants ouvrent leurs volets !.
- **2^{ème} Rappel** : M. Boyer : Merci de chiffrer la fourniture et pose de panneaux en fibres végétales sous les flocages existants, au droit des deux accès parking (ép. 20 mm y compris profil en extrémité).
- Pour la pose des panneaux bois, la découpe partielle du poteau bois, au droit du becquet d'étanchéité, est nécessaire.

Pignon perpendiculaire rue Jules Vallès

- Soubassement ragréage nécessaire, la surface est irrégulière.
- A gauche du coffret, reprendre la hauteur du soubassement de la façade principale.

Arrière de la rue Jules Vallès

- Reprendre les défauts de bullage d'origine.
- Pose des couvertines dessus de garde-corps maçonnés (posées mais non fixées).
- Accord pour débord sur l'intérieur limité à 5 mm (calage lors de la pose).

Rue Jules Vallès

- Accord pour le traitement clair « jurassique » des coursives du RdC et halls d'entrées, mais la maçonnerie en 1^{er} plan restera en plus foncé (Tibesti).
- Faire un essai de RAL 9002 sur la porte d'accès au parking pour tenter de retrouver un gris couleur aluminium naturel.

Arrière rue Baudelaire

- Garde-corps partie haute : Possibilité de ressouder une membrane d'étanchéité partielle sur celle existante (après avoir retiré les protections existantes).

COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

Copropriété

- Rien à signaler.

Syndic

- Rien à signaler.

ATELIER D'ARCHITECTURE

- Rien à signaler.

ÉTAIENT PRÉSENTS

P		PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
	A A	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	M. RATELET M. CARLET
	A	LE SYNDIC	FONCIA	M. MATHIEU
P P		LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER M. SAADI
P		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 3 MAI - 16h30