

Aff. RÉSIDENCE « LES JARDINS DU LAC »  
1, 3, 5 Rue Jules Vallès  
2,4 Rue Victor Hugo, Rue Baudelaire  
77200 TORCY

**COMPTE RENDU N° 14**  
**Du 03.05.2006**  
**(Semaine n° 18)**

## AVANCEMENT DU CHANTIER

### Ets SOCATEB

- Six ouvriers travaillent sur le chantier.

### Echafaudage

- Celui-ci est déposé sur l'ensemble des parties courantes de la façade arrière et sur la rue Jules Vallès.
- Il est en cours de dépose sur la rue Victor Hugo.

### A l'arrière de la rue Jules Vallès

- Reste entre autres écrans séparatifs en bois livrés sur le chantier. Pose effectuée à 50 %.
- Bavettes garde-corps non fixées.
- Quelques détails de ragréage à reprendre au droit du mur parking.

### Rue Jules Vallès

- Toutes les parties courantes sont terminées y compris la pose des bavettes.
- Reste les finitions sur la hauteur du RdC (traitement en sous couche effectué).

## DÉCISIONS

### Ets SOCATEB

- Mettre en place une note d'information pour que les résidants ouvrent leurs volets ! Deux appartements restant à faire rue Jules Vallès.
- **3<sup>ème</sup> Rappel** : M. Boyer : Merci de chiffrer la fourniture et pose de panneaux en fibres végétales sous les flocages existants, au droit des deux accès parking (ép. 20 mm y compris profil en extrémité).
- Pour la pose des panneaux bois, la découpe partielle du poteau bois, au droit du becquet d'étanchéité, est nécessaire (Pose à terminer).

### Pignon perpendiculaire rue Jules Vallès

- Revoir la couleur du bandeau METHACRYL qui ne correspond pas au soubassement.
- A gauche du coffret, reprendre la hauteur du soubassement de la façade principale.

**Arrière de la rue Jules Vallès**

- Reprendre les défauts de bullage d'origine.
- Pose des couvertines dessus de garde-corps maçonnés (posées mais non fixées).
- Accord pour débord sur l'intérieur limité à 5 mm (calage lors de la pose).

**Rue Jules Vallès**

- Accord pour le traitement clair « jurassique » des coursives du RdC et halls d'entrées, mais la maçonnerie en 1<sup>er</sup> plan restera en plus foncé (Tibesti).
- Les portes de service seront traitées en bleu dito les garde-corps ainsi que les grilles de défense du RdC.
- Au droit du 5 : Reboucher la réservation électrique non utilisée (mortier de ciment).

**Arrière rue Baudelaire**

- Garde-corps partie haute : Possibilité de ressouder une membrane d'étanchéité partielle sur celle existante (après avoir retiré les protections existantes).

**COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC****Copropriété**

- Nous rappelons qu'un Cahier de Doléances est mis à disposition des copropriétaires dans le baraquement de chantier. En cas d'observation, n'hésitez pas à l'utiliser.

**Syndic**

- Rien à signaler.

**ATELIER D'ARCHITECTURE**

- Rien à signaler.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

P		PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
P		MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	Mme GOGNAT
P	A			M. RATELET M. CARLET
P		LE SYNDIC	FONCIA	M. PONSIN
P	A	LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER M. SAADI
P		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

**PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 17 MAI - 16h30**