

Aff. RÉSIDENCE « LES JARDINS DU LAC »
1, 3, 5 Rue Jules Vallès
2,4 Rue Victor Hugo, Rue Baudelaire
77200 TORCY

COMPTE RENDU N° 17
Du 07.06.2006
(Semaine n° 23)

AVANCEMENT DU CHANTIER

Ets SOCATEB

- Six ouvriers travaillent sur le chantier.

Echafaudage

- En place rue Baudelaire y compris pose du filet généralisée.

A l'arrière de la rue Jules Vallès

Reste entre autres :

- Ecrans séparatifs en bois livrés sur le chantier. Pose effectuée à 70 % (Sans avancement).
- Bavettes garde-corps fixées (sauf celle au droit du joint de dilatation).
- Quelques détails de ragréage sont encore à reprendre au droit du mur du parking.

Rue Jules Vallès

- Façade quasiment terminée sauf soubassement.

Rue Victor Hugo

- Grésé (couche finale) effectuée à 100 % (hors RdC).
- L'ensemble des bavettes est posé (hors RdC).
- Soubassement lavé à l'hydro nettoyeur haute pression (pas de réaction au décapant).

Rue Baudelaire

- Niveaux supérieurs : Sous couche effectuée à 100 %.
- Grésé du fond de loggias effectué (très bien).

DÉCISIONS

Ets SOCATEB

- Mettre un affichage dans le hall, signalant que votre passage est nécessaire pour une bonne finition des garde-corps par l'intérieur des appartements (Pour l'instant, rue Jules Vallès, seulement).
- **6^{ème} Rappel : M. Boyer : Merci de chiffrer la fourniture et pose de panneaux en fibres végétales sous les flocages existants, au droit des deux accès parking (ép. 20 mm y compris profil en extrémité).**
- Terminer la pose des panneaux bois sur la façade arrière (livraison des équerres en attente).
- Pour le panneau qui s'est arraché, les fixations au sol devront être reprises par chevilles chimiques. Même système à utiliser pour les fixations verticales par équerres. Prévoir joint mastic incolore au pourtour des équerres.

M. Boyer :

- Pour le prochain rendez-vous, tenter d'apporter un modèle de hublot retenu.
- Pouvez-vous tenter de trouver un carrelage grès cérame gris uni (avec nez de marche).

Arrière de la rue Jules Vallès

- Reprendre les défauts de bullage d'origine (soubassement).
- Pose de la couvantine au droit du joint de dilatation (livrée cette semaine).

Rue Jules Vallès

- Fixer au mur une butée au n° 5, au droit de la poignée aileron.
- Reprendre les bavures au pourtour de la porte de service, rue Jules Vallès.

Arrière rue Baudelaire

- Garde-corps partie haute : Possibilité de ressouder une membrane d'étanchéité partielle sur celle existante (après avoir retiré les protections existantes). A effectuer au plus tôt.

COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC**Copropriété**

- Prendre une décision sur le choix des hublots lumineux. M. Boyer va essayer d'obtenir des modèles correspondants.
- Les échantillons de carrelage ont été livrés. M. Boyer va tenter de trouver un coloris uni de teinte grise.

ATELIER D'ARCHITECTURE

- Rien à signaler.

ÉTAIENT PRÉSENTS

P		PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
	A	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	Mme GOGNAT
	A			M. RATELET
	A			M. CARLET
	A	LE SYNDIC	FONCIA	M. GODEST
	A	LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER
P				M. SAADI
P		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 14 JUIN à 16h30