

Aff. RÉSIDENCE « LES JARDINS DU LAC »  
1, 3, 5 Rue Jules Vallès  
2,4 Rue Victor Hugo, Rue Baudelaire  
77200 TORCY

**COMPTE RENDU N° 18**  
**Du 14.06.2006**  
**(Semaine n° 24)**

## AVANCEMENT DU CHANTIER

### Ets SOCATEB

- Cinq ouvriers travaillent sur le chantier.

### Echafaudage

- En place rue Baudelaire y compris pose du filet généralisée.

### A l'arrière de la rue Jules Vallès

Reste entre autres :

- Ecrans séparatifs en bois livrés sur le chantier. Pose effectuée à 70 % (Sans avancement).
- Quelques détails de ragréage sont encore à reprendre au droit du mur du parking.

### Rue Jules Vallès

- Façade quasiment terminée, sauf le soubassement et intérieur des loggias (Reste la couche de finition).

### Rue Victor Hugo

- Soubassement lavé à l'hydro nettoyeur haute pression (pas de réaction au décapant).
- Quelques reprises ponctuelles.

### Rue Baudelaire

- L'ensemble de la façade est traité en grésé (sauf le soubassement).
- Début de pose des appuis métalliques.

## DÉCISIONS

### Ets SOCATEB

- Rappel : Mettre un affichage dans le hall, signalant que votre passage est nécessaire pour une bonne finition des garde-corps par l'intérieur des appartements.
- Terminer la pose des panneaux bois sur la façade arrière.
- Lors de la mise en place des plafonds, démonter les hublots lumineux.

### Arrière de la rue Jules Vallès

- Reprendre les défauts de bullage d'origine (soubassement).

### Rue Jules Vallès

- Fixer au mur une butée au n° 5, au droit de la poignée aileron.
- Reprendre les bavures au pourtour de la porte de service, rue Jules Vallès.

**Arrière rue Baudelaire**

- Rappel : Garde-corps partie haute : Possibilité de ressouder une membrane d'étanchéité partielle sur celle existante (après avoir retiré les protections existantes). A effectuer au plus tôt.
- Le hublot proposé est accepté ; voir néanmoins s'il existe le même modèle un peu plus grand.
- Merci de remplacer également les cinq hublots sur les façades avant (12 ou lieu de 7)

**COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC****Copropriété**

- Les échantillons de carrelage on été livrés. M. Boyer va tenter de trouver un coloris uni de teinte grise.
- Compte tenu des dégradations effectuées avant même la fin des travaux, nous vous proposons de relever la hauteur du soubassement dans la coursive de l'avenue Victor Hugo, sur la hauteur de la jardinière.

**ATELIER D'ARCHITECTURE**

- Rien à signaler.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

|          |                                  |                               |                        |                                       |
|----------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| <b>P</b> |                                  | PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL | COPROPRIETAIRE         | M. HERRMANN                           |
| <b>P</b> | <b>A</b><br><b>A</b><br><b>A</b> | MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL    | COPROPRIETAIRES        | Mme GOGNAT<br>M. RATELET<br>M. CARLET |
|          | <b>A</b>                         | LE SYNDIC                     | FONCIA                 | M. GODEST                             |
| <b>P</b> | <b>A</b>                         | LOT RAVALEMENT                | Ets SOCATEB            | M. BOYER<br>M. SAADI                  |
| <b>P</b> |                                  | ATELIER d'ARCHITECTURE        | ATELIER ERIC MASSERAND | M. DARLEY                             |

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

**PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 21 JUIN à 16h30**