

Aff. RÉSIDENCE « LES JARDINS DU LAC »
1, 3, 5 Rue Jules Vallès
2,4 Rue Victor Hugo, Rue Baudelaire
77200 TORCY

COMPTE RENDU N° 19
Du 21.06.2006
(Semaine n° 25)

AVANCEMENT DU CHANTIER

Ets SOCATEB

- Six ouvriers travaillent sur le chantier.

Echafaudage

- En place rue Baudelaire y compris pose du filet généralisée.

A l'arrière de la rue Jules Vallès

Reste entre autres :

- Ecrans séparatifs en bois, Pose effectuée. Reste à remplacer celui de la rue Baudelaire.
- Quelques détails de ragréage sont encore à reprendre au droit du mur du parking.

Rue Jules Vallès (Sans avancement)

- Façade quasiment terminée, sauf le soubassement et intérieur des loggias (Reste la couche de finition).

Rue Victor Hugo

- Façade quasiment terminée, sauf le soubassement et la dernière couche à l'intérieur de la coursive.

Rue Baudelaire

- L'ensemble de la façade est traité en grésé (sauf le soubassement).
- Pose des appuis métalliques effectués à 100 %.

Terrasse

- Volumes d'habitations toutes en grésé à 100 %.
- Face intérieure des garde-corps exécutée en sous couche d'imperméabilité à 100 %.
- Becquets d'étanchéité repris.

DÉCISIONS

Ets SOCATEB

- Rappel : Signaler que votre passage est nécessaire pour une bonne finition des garde-corps par l'intérieur des appartements.
- Terminer la pose des panneaux bois sur la façade arrière (notamment celui restant de la rue Baudelaire).
- Démontage des hublots lumineux pour un travail de qualité. Merci.
- Dépose de l'échafaudage à partir du 22 juin sur la rue Baudelaire.

Arrière de la rue Jules Vallès

- Reprendre les défauts de bullage d'origine (soubassement).

Rue Jules Vallès

- Rappels : Fixer au mur une butée au n° 5, au droit de la poignée aileron.
- Reprendre les bavures au pourtour de la porte de service, rue Jules Vallès.

Arrière rue Baudelaire

- Rappel : Garde-corps partie haute : Possibilité de ressouder une membrane d'étanchéité partielle sur celle existante (après avoir retiré les protections existantes). A effectuer au plus tôt.

Terrasse

- En terrasse, fermer la réservation de la sortie des fils d'antennes par mastic acrylique (ou polyuréthane). Laisser l'antenne en terrasse.

COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC**Copropriété**

- Compte tenu des dégradations effectuées avant même la fin des travaux, nous vous proposons de relever la hauteur du soubassement dans la coursive de la rue Victor Hugo, sur la hauteur de la jardinière. Un essai sera effectué pour la semaine prochaine. Merci de prendre une décision.

ATELIER D'ARCHITECTURE

- Rien à signaler.

ÉTAIENT PRÉSENTS

	A	PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
P	A	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	Mme GOGNAT M. RATELET M. CARLET
P		LE SYNDIC	FONCIA	M. MATHIEU
P		LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER M. SAADI
P		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 28 JUIN à 16h30