

AVANCEMENT DU CHANTIER

Ets SOCATEB

- Six ouvriers travaillent sur le chantier.

Echafaudage

- Dépose sur la rue Baudelaire. Reste quelques surfaces encore échafaudées.

A l'arrière de la rue Jules Vallès

Reste entre autres :

- Ecrans séparatifs en bois. Reste à poser celui de la rue Baudelaire (dépose effectuée).

Rue Jules Vallès

- Façade quasiment terminée, sauf le soubassement.

Rue Victor Hugo

- Façade quasiment terminée, sauf le soubassement et la dernière couche à l'intérieur de la coursive qui est effectuée à 40 %.

Rue Baudelaire

- L'ensemble de la façade est traité en grésé (sauf le soubassement).
- Pose des appuis métalliques effectuée à 100 %, pose des larmiers exécutés.

Terrasse

- Reste le nettoyage et les traitements intérieurs de l'acrotère y compris deux souches.

DÉCISIONS

Ets SOCATEB

- Rappel : Signaler que votre passage est nécessaire pour une bonne finition des garde-corps par l'intérieur des appartements (RdV en cours).
- Terminer la pose des panneaux bois sur la façade arrière (notamment celui restant de la rue Baudelaire).
- Accord pour prolonger, discrètement par une descente d'eaux pluviales en pvc, à peindre la barbacane de M. Carlet au dernier niveau.
- Attendre la décision de l'Assemblée Générale pour peindre, sur la hauteur des jardinières, de la couleur du soubassement (beaucoup de dégradations).
- Attendre la décision de l'Assemblée Générale pour remplacer les surfaces d'isolant sous les plafonds de descentes de garage.
- Reprises ponctuelles du bandeau rue Victor Hugo. Merci.
- Reste un pot de peinture sur le « balcon / loggia » à l'angle « Hugo / Vallès ».
- L'ensemble des hublots a été commandé, pose dès que possible.
- Conserver et traiter les poteaux raidisseurs de maintien de l'écran bois, rue Baudelaire.
- Couvre-joint de dilatation sur façade arrière.
- Sur le dessus des jardinières, sur le dessus des rives : méthacryl (ou Arlac)

COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

Copropriété

- Compte tenu des dégradations effectuées avant même la fin des travaux, nous vous proposons de relever la hauteur du soubassement dans la coursière de l'avenue Victor Hugo, sur la hauteur de la jardinière. Un essai sera effectué pour la semaine prochaine. Merci de prendre une décision, même problème rue Jules Vallès.
- Attention : la réception des travaux est programmée le mercredi 19 juillet à 15h30.
- **Les réclamations ou observations sur le ravalement doivent parvenir à M. Hermann au plus tard le 10 juillet. Passé cette date, les doléances ne pourront plus être prises en compte. Merci de votre compréhension.**

Syndic

- M. Mathieu, merci d'informer chaque copropriétaire de la date de réception de travaux et de la date butoir des doléances.

ATELIER D'ARCHITECTURE

- Rien à signaler.

ÉTAIENT PRÉSENTS

P		PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
P	A A	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	Mme GOGNAT M. RATELET M. CARLET
P		LE SYNDIC	FONCIA	M. MATHIEU
P	A	LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER M. SAADI
P		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER : MERCREDI 12 JUILLET à 16h30

ATTENTION

MERCREDI 19 JUILLET à 15h30 - RECEPTION DES TRAVAUX