

## AVANCEMENT DU CHANTIER

### Ets SOCATEB

- Six ouvriers travaillent sur le chantier.  
L'ensemble des liminaires est en place

### Echafaudage

- il n'y a plus d'échafaudages sur le bâtiment, hormis en extrémité de la rue Baudelaire pour accéder à la terrasse.

### A l'arrière de la rue Jules Vallès

Reste entre autres :

- Ecrans séparatifs en bois. Reste à poser celui de la rue Baudelaire (dépose effectuée).

### Rue Jules Vallès

- Façade quasiment terminée, sauf le soubassement qui reste à peindre sur le grésé qui vient d'être effectué (dégradations volontaires).

### Rue Victor Hugo

- Façade terminée.

### Rue Baudelaire

- le soubassement est en cours de traitement, la mise en peinture est en cours d'exécution.
- 

### Terrasse

- Reste le nettoyage et les traitements intérieurs de l'acrotère y compris deux souches, la couche d'impression a été appliquée.  
L'ensemble des faces intérieures des gardes corps du dernier niveau a été traité.

## DÉCISIONS

### Ets SOCATEB

- Rappel : Signaler que votre passage est nécessaire pour une bonne finition des garde-corps par l'intérieur des appartements (RdV en cours).
- Terminer la pose des panneaux bois sur la façade arrière (notamment celui restant de la rue Baudelaire).
- Accord pour prolonger, discrètement par une descente d'eaux pluviales en pvc, à peindre la barbacane de M. Carlet au dernier niveau.
- La dépose des hublots lumineux est nécessaire pour peindre intégralement la façade.  
Recommandez de nouvelles bavettes au droit de la décoration Victor Hugo.  
Pour la semaine prochaine terminez la face intérieure des acrotères, et traitement complet de souches par système i3.

Protections en tête de la « décoration » rue Victor Hugo par étanchéité auto protégée.

L'assemblée générale a donc donné son accord pour la mise en peinture D2 des imperméabilités en place, au droit des soubassements uniquement, suite aux nombreuses dégradations qui ont eu lieu dès l'application des imperméabilités.

L'assemblée générale a accepté le devis, revu à la baisse pour l'application des panneaux isolants en surface les plafonds des entrées de parking. Il a été décidé de ne pas peindre ces surfaces.

**Atelier éric masserand - architecte d. p. l. g.**

69/71 Bd Victor Hugo – 77220 GRETZ – Tél. 01.64.07.12.02 Courriel [eric.masserand@wanadoo.fr](mailto:eric.masserand@wanadoo.fr)

Il manque toujours les bavettes des deux châssis au dernier étage.  
En extrémité de la rue Baudelaire, les gardes corps sont encore à peindre.

## COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

### Copropriété

- Attention : la réception des travaux est programmée le mercredi 19 juillet à 15h30.

**- Rappel Les réclamations ou observations sur le ravalement doivent parvenir à M. Hermann au plus tard le 18 juillet. Passé cette date, les doléances ne pourront plus être prises en compte. Merci de votre compréhension.**

### Syndic

M. Mathieu, à l'intérieur d'une des loggias façade arrière rue Jules Vallès au n°1 chez M.VARATHARAJAH des surfaces ont été peintes en couleur bleu clair. L'entreprise doit donc retraiter la quasi-totalité de la loggia. Merci de voir avec l'assurance de la copropriété.

Au n°4 Victor Hugo, de nouvelles dégradations ont eu lieu sur le panneau fraîchement traité, l'entreprise doit refaire son travail mais la difficulté sera de retrouver un aspect final acceptable.

- rappel M. Mathieu, merci d'informer chaque copropriétaire de la date de réception de travaux et de la date butoir des doléances.

## ATELIER D'ARCHITECTURE

- Rien à signaler.

## ÉTAIENT PRÉSENTS

P		PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
P	A A	MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	Mme GOGNAT M. RATELET M. CARLET
	A	LE SYNDIC	FONCIA	M. MATHIEU
	A	LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. BOYER M. SAADI
P		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

## PROCHAIN RENDEZ-VOUS

**MERCREDI 19 JUILLET à 15h30 - RECEPTION DES TRAVAUX**