

Aff. RÉSIDENCE « LES JARDINS DU LAC »
1, 3, 5 Rue Jules Vallès
2,4 Rue Victor Hugo, Rue Baudelaire
77200 TORCY

COMPTE RENDU N° 22
Du 19.07.2006
(Semaine n° 29)

AVANCEMENT DU CHANTIER

La réception des travaux qui était programmée ce jour, n'a pas eu lieu. En effet, l'avancement théorique prévue n'a pas été suffisant, et aurait généré une liste de réserves trop importante. Ce manque d'avancement s'explique par des températures accablantes auxquelles doivent faire face les ouvriers pour travailler.

Ets SOCATEB

en urgence, chiffrage de l'intervention, à l'intérieur d'une des loggias façade arrière rue Jules Vallès au n°1 chez M.VARATHARAJAH, car des surfaces ont été peintes en couleur bleu clair.

Il reste entre autres :

Façade arrière rue Jules Vallès

au droit des anciens hublots, rebouchage des anciens trous de fixation

il reste également , 2 fixations d'échafaudages

partie inférieure de soubassement, améliorer le rechapis, et recoupe de l'excès de béton à l'angle du pignon

façade rue Jules Vallès

manque dessus de jardinières à traiter en résine méthacrylate

au n°5, manque la butée au droit de la poignée aileron

rechapis au droit de la porte de service non exécuté

au n° 3, manque la butée au droit de la poignée aileron

rechapis au droit de la porte de service non exécuté, et améliorer la mise en peinture du seuil de porte

sous le bloc boîtes aux lettres mis en peinture de l'arête de soubassement

retouche du grésé dans le hall

mise en peinture de la bordure de la coursive, et de la marche

enlèvement de la peinture sur les profils aluminium de la porte

chez Mme VAUQUELIN, reprise de la face intérieure des gardes corps de l'appartement

au n° 1, sur le côté de la pile, peindre le soubassement au même niveau que celui de l'extérieur.

au droit du retour de la pile sur le premier garde corps, retouche de peinture

sur les deux portes de services, réenduire ponctuellement, et appliquer une nouvelle couche de peinture

sur le couvre joint de la coursive, retouche de peinture en partie haute

rechapis au droit du soubassement

anciennes fixations du hublot en plafond, visibles et peinture ponctuelle, avec enlèvement des chevilles

Façade rue Victor Hugo

Sur une des piles de la coursive, peinture bleue

quelques reprises ponctuelles sur le grésé sont visibles

quelques reprises ponctuelles sur le bandeau sont visibles

isolant à fixer au plafond de l'accès au parking

nettoyage des caniveaux

fixations du n° « 2»

plafonnier à l'entrée du n°2, trous des anciennes fixations

les quatre châssis PVC du rez-de-chaussée ne sont pas nettoyés

A l'angle de la loggia, terminer le joint de recoupement, appliquer le système de résine méthacrylate sur le dessus de la rive

la porte de garage est à peindre en bleu

améliorer la rencontre entre la face inférieure du bandeau, et le haut des piles maçonnées des coursives.(utiliser un grand couteau à enduire...)

Atelier éric masserand - architecte d. p. l. g.

69/71 Bd Victor Hugo – 77220 GRETZ – Tél. 01.64.07.12.02 Courriel eric.masserand@wanadoo.fr

Façade rue Baudelaire

anciennes fixations d'échafaudages dans le grésé, encore visibles
 la mise en peinture du soubassement n'est pas terminée, ainsi que les retours au droit de la porte de garage
 isolant à fixer au plafond de l'accès au parking
 la porte de garage est à peindre en bleu
 mis en peinture de la porte « dalkia »

Divers

lavage des murets de béton à la périphérie de l'actuelle cabane de chantier, reprises des maçonneries défectueuses.
 mise en carrelage de l'escalier, sur la façade arrière rue Jules Vallès

toiture terrasse

au droit des panneaux de décoration en terrasse, les 2 couvertines ne sont pas en place, et la protection en tête par une étanchéité auto protégée n'est pas effectué.

Dépose de l'ancienne antenne télévision, en repoussant les câbles au mieux dans les fourreaux et en rebouchant la réservation avec du mastic, et protection par cache.

Prolonger la barbacane, par pvc, chez M. CARLET. Merci.

Rebouchage, puis couvre joint, au droit des sorties de gaines de la souche.

COPROPRIETE SYNDIC**Copropriété**

- Attention : la réception des travaux est reportée au mercredi 2 AOUT à 15h30.

Syndic

il n'est pas possible d'intervenir auprès de l'entreprise, pour leur demander de réparer la jardinière de Mlle LERAY. En effet, il était explicitement demandé aux copropriétaires de débarrasser les loggias et balcons. De plus, La manipulation des objets qui encombraient, les surfaces de travail devaient être facturées. L'entreprise a accepté de ne pas appliquer ce principe.

ATELIER D'ARCHITECTURE

- Rien à signaler.

ÉTAIENT PRÉSENTS

P		PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRE	M. HERRMANN
P		MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	Mme GOGNAT
P	A			M. RATELET
				M. CARLET
P		LE SYNDIC	FONCIA	M. MATHIEU
P		LOT RAVALEMENT	Ets SOCATEB	M. MEZZIANI
				M. SAADI
P		ATELIER d'ARCHITECTURE	ATELIER ERIC MASSERAND	M. DARLEY

(P) Présent - (A) Absent - (C) Convoqué au prochain rendez-vous.

PROCHAIN RENDEZ-VOUS

MERCREDI 2 AOUT à 15h30 - RECEPTION DES TRAVAUX